

Variación de valores para propiedades industriales según avalúo fiscal entre el 2° semestre 2006 y el 1° semestre 2014:

Se analizaron la variación de valores promedio por comuna entre los años 2006 y 2014 en relación al avalúo fiscal para las propiedades industriales (según clasificación de SII) a nivel de regiones lo que nos muestra la siguiente variación de valores:

Regiones	Regiones (Nombre)	Valor Promedio 2006	Numero de propiedades 2006	Valor Promedio 2014	Numero de propiedades 2014	Variación valor Promedio 2006-2014	Variación Numero de propiedades 2006-2014
15	Arica	\$ 143.213.659	98,33	\$ 185.734.366	98,33	22,9%	0,0%
1	Tarapacá	\$ 410.458.384	45,00	\$ 570.551.495	45,00	28,1%	0,0%
2	Antofagasta	\$ 352.725.430	79,88	\$ 455.593.759	80,88	22,6%	1,2%
3	Tarapacá	\$ 280.848.871	21,13	\$ 362.710.317	21,63	22,6%	2,3%
4	Coquimbo	\$ 182.288.420	29,82	\$ 221.781.557	29,91	17,8%	0,3%
5	Valparaiso	\$ 237.921.993	25,27	\$ 304.457.067	25,46	21,9%	0,8%
13	Metropolitano	\$ 422.038.212	194,33	\$ 549.014.127	194,73	23,1%	0,2%
6	O' Higgins	\$ 267.046.633	20,04	\$ 345.197.310	20,46	22,6%	2,1%
7	Maule	\$ 250.070.529	28,52	\$ 350.271.991	28,86	28,6%	1,2%
8	Bio Bio	\$ 365.718.700	23,18	\$ 456.252.504	23,03	19,8%	-0,7%
9	Araucanía	\$ 101.710.641	22,43	\$ 138.118.200	22,39	26,4%	-0,2%
14	Los Ríos	\$ 154.126.467	53,75	\$ 197.983.950	54,25	22,2%	0,9%
10	Los Lagos	\$ 151.789.381	34,24	\$ 193.167.176	34,52	21,4%	0,8%
11	Aisen	\$ 66.827.368	15,60	\$ 82.001.519	16,00	18,5%	2,5%
12	Magallanes	\$ 303.170.196	32,63	\$ 395.349.311	32,75	23,3%	0,4%
Promedio		\$ 245.996.992	48,28	\$ 320.545.643	48,55	23,3%	0,6%

Se destacan en este cuadro las alzas de valor en propiedades industriales para las siguientes regiones:

- Tarapacá
- Maule
- Araucanía
- Magallanes

Se destacan en este cuadro las disminuciones de valor en propiedades industriales para las siguientes regiones:

- Antofagasta -0,2%
- Metropolitana -0,1%
- O' Higgins -0,5%
- Los Ríos -1,4%
- Aisen -1,4%
- Magallanes -5,0%

Con un aumento en el número de propiedades industriales en las siguientes regiones:

- Coquimbo 1,8%

- Araucanía 1,3%

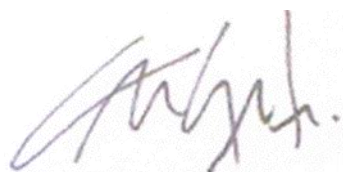
Con variaciones de valor significativas en **propiedades industriales** en las siguientes comunas:

región	comuna	Variación de valor Prop. Indust. 2006- 14	Variación de cant. Prop. Indust. 2006- 14
8	CHIGUAYANTE	-55,2%	-3,2%
6	CHIMBARONGO	28,6%	6,7%
9	FREIRE	35,6%	0,0%
11	GUAITECAS	32,6%	33,3%
10	LOS LAGOS	-16,0%	0,0%
9	LOS SAUCES	83,0%	33,3%
7	MOLINA	30,4%	2,9%
10	OSORNO	31,7%	1,5%
8	PENCO	-29,9%	-70,0%
1	PICA	31,1%	25,0%
6	PICHIDEGUA	66,3%	25,0%
7	RETIRO	33,2%	-16,7%
7	SAN JAVIER	44,8%	6,7%
8	SANTA JUANA	46,3%	25,0%
7	TENO	45,0%	5,6%
8	YUMBEL	28,8%	-12,5%

Donde destacan las bajas en el valor promedio y cantidad de propiedades industriales en la región del Bio Bio:

- Chiguayante
- Penco

Evidenciando una baja en la actividad que afecta a la región.



Cristian Gutiérrez Gebauer
Gerente de Estudios
Jueves, 09 de junio 2014

Teodosio Cayo Araya.
Gerente General