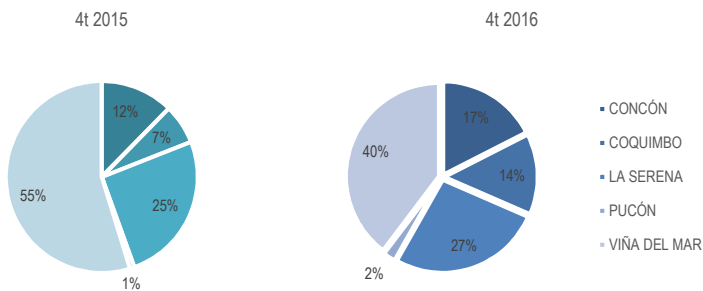


COMPORTAMIENTO DE VALORES DE ARRIENDO PARA DEPARTAMENTOS EN BALNEARIOS

16-diciembre-2016, Santiago, Chile

PESO DE COMUNA de oferta COMPARANDO 4T 2015, 2T 2016 y 4T 2016:



EVOLUCIÓN DE VALORES, DEPARTAMENTOS EN ARRIENDO, PRINCIPALES BALNEARIOS DE CHILE:

Analizando la variación para arriendos considerando solamente los departamentos de dos dormitorios, para el periodo estival (cuarto trimestre 2015 - 2016), para departamentos arrendados por día, para las siguientes comunas:

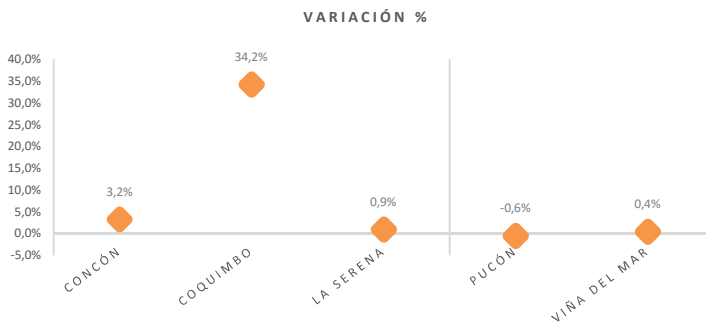
Comunas analizadas:

- Concón
- Coquimbo
- La Serena
- Pucón
- Viña del mar

Al analizar la evolución de arriendos por comuna podemos ver que nuevamente la mayor alza se encuentra en la comuna de Coquimbo con un aumento más relevante en valores de arriendo entre periodos. Con un comportamiento casi plano del resto de las comunas, lo que nuevamente muestra el efecto que ha tenido el auge en construcción de departamentos para segunda vivienda en esta comuna.

MAYOR VARIACIÓN DE VALOR POR COMUNAS ENTRE 2015 Y 2016:

La mayor variación corresponde a Coquimbo con una variación positiva entre periodos de 34,2%, con un crecimiento casi nulo de Viña del Mar y una leve baja en Pucón (-0,6%).



EVOLUCIÓN DE ARRIENDOS PROMEDIO, COMPARANDO EL ÚLTIMO TRIMESTRE 2015- 2016: (UF/día):

