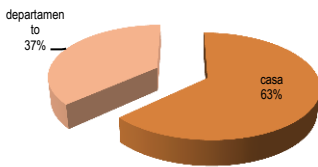


Desglose de evolución de valores de viviendas Santiago- Chile

16-03-2016, Santiago, Chile

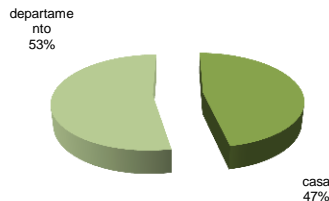
Evolución de peso (%) de departamentos v/s casas

Ofertas de ventas 2012

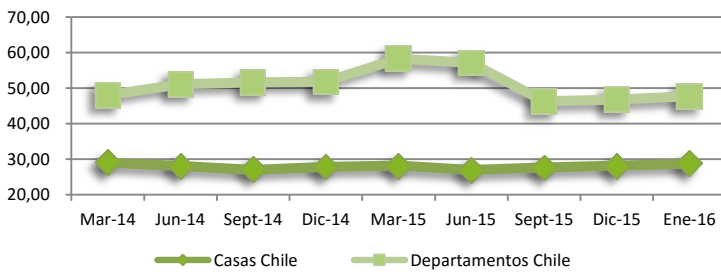


Datos internos Arenas y Cayo S.A.

Ofertas de ventas 2016



Evolución de valores de casas y departamentos



UF promedio de departamentos por Comuna

Comunas	2013	2014	2015	2016
LA REINA	11.413	11.556	12.026	11.949
LAS CONDES	13.176	13.934	13.937	14.460
ÑUÑO A	10.169	10.597	11.084	11.067
PROVIDENCIA	12.681	12.918	13.972	14.373
SANTIAGO	12.030	13.546	11.200	10.326
VITACURA	13.812	14.717	15.219	14.976

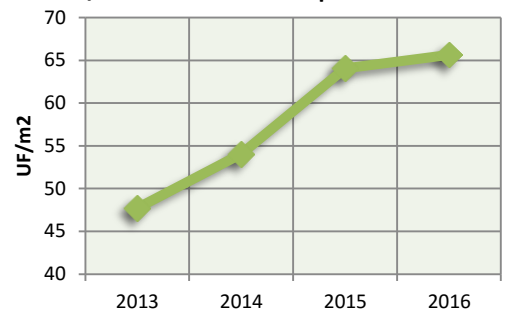
Resumen

La evolución del mercado de viviendas nos muestra una creciente relevancia de los departamentos en el mercado de viviendas con una evolución de producción y valores de venta esto se debe en gran medida a la reforma tributaria.

Como vemos los valores han mostrado un aumento sostenido.

Se espera que este aumento se mantenga en un tono mas moderado para los años 2016 a 2018 para retomar luego el vigor de los años anteriores.

UF/M2 de Ofertas de Departamentos



Evolución de valores por región:

EVOLUCIÓN DE VALORES POR REGIÓN:

Regiones	2013	2014	2015	2016
Tarapaca	46,22	47,24	49,35	48,65
Antofagasta	48,33	52,03	52,69	52,74
Atacama	40,72	37,02	47,06	42,68
Coquimbo	40,13	42,78	46,77	44,75
Valparaiso	42,69	45,32	52,31	54,23
Libertador General Bernardo O Higgins	26,59	30,41	33,52	34,06
Maule	29,89	31,08	35,51	30,47
Bio bio	31,92	33,89	39,61	38,22
Araucania	39,05	38,50	49,72	55,09
Los Lagos	34,43	43,55	48,39	50,35
Aysen	35,66	47,63	57,05	50,65
Magallanes	47,02	26,52	36,97	47,43
Metropolitana Santiago	49,60	56,75	67,31	68,45
Los Lagos	33,75	41,25	43,46	49,64
Arica y Parinacota	25,79	36,53	42,57	36,62

Valores unitarios de construcción (UF/m2) para Tipologías, localizadas en comunas de Santiago

Valores unitarios ventas (UF/m2)	Mar-14	Jun-14	Sept-14	Dic-14	Mar-15	Jun-15	Sept-15	Dic-15	Ene-16
Casas Chile	29,04	28,12	27,17	27,86	28,21	27,00	27,65	28,20	28,76
Casas Santiago	31,87	30,84	30,80	29,05	29,82	31,77	32,68	33,66	34,34
Departamentos Chile	48,02	51,10	51,64	51,79	58,30	57,13	46,32	46,78	47,72
Departamentos Santiago	48,02	51,10	51,64	51,79	58,30	57,13	46,32	47,94	48,90
Valores unitarios Arriendo (UF/m2/mes)	Mar-14	Jun-14	Sept-14	Dic-14	Mar-15	Jun-15	Sept-15	Dic-15	Ene-16
Valores unitarios Arriendo.									
Casas Chile	0,18	0,15	0,17	0,17	0,15	0,14	0,17	0,17	0,18
Casas Santiago	0,19	0,21	0,19	0,17	0,19	0,18	0,20	0,20	0,21
Departamentos Chile	0,255	0,258	0,255	0,251	0,267	0,263	0,22141311	0,22	0,23
Departamentos Santiago	0,252	0,276	0,268	0,256	0,273	0,263	0,24221	0,25	0,26