

Aumento de precio de suelo en Santiago

02-03-2016, Santiago, Chile

Comunas con mayores bajas

Etiquetas de fila	2012	2016	Aumento anual del periodo (%)
SAN BERNARDO	4,83	3,52	-7,6%
HUECHURABA	6,40	4,99	-6,0%
PAINE	0,99	0,81	-4,9%
LAS CONDES	17,87	16,24	-2,36%
PUDAHUEL	2,89	2,72	-1,6%

Comunas con mayores alzas

Etiquetas de fila	2012	2016	Aumento anual del periodo (%)
TALAGANTE	0,05	0,18	35,1%
MELIPILLA	0,10	0,22	22,1%
RECOLETA	5,90	11,34	17,73%
PEÑAFLORES	0,27	0,51	17,0%
LA GRANJA	2,97	5,32	15,7%

RESUMEN

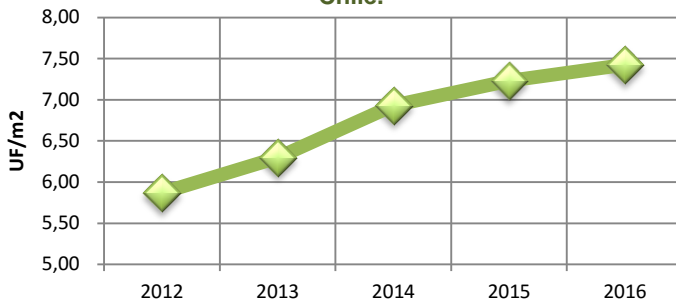
El aumento en el precio de los suelos en la capital sigue agudizando el problema de escasez de suelo.

Analizando valores de ofertas para terrenos destinados a construcción, durante el periodo 2012 a 2016, los valores en la región Metropolitana han aumentado en un 6,05% anual.

Este fenómeno se produce entre otras razones por el aumento del poder adquisitivo del ciudadano común y la menor disponibilidad de suelos, con la siguiente evolución de valores unitarios

En la medida en que los terrenos centrales con normativa potencialmente adecuada para proyectos inmobiliarios, disminuya, se continuará dando durante el periodo 2016 a 2020.

Evolución valores promedio UF/m² para Región Metropolitana de Chile.



Evolución de UF/m² v/s variación (%) por comuna periodo 2012 a 2016

