

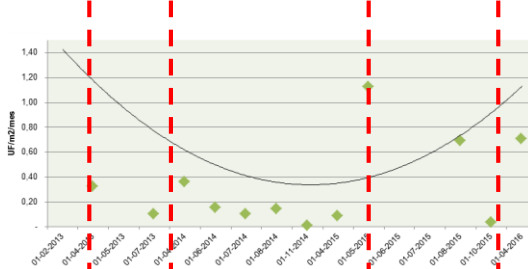
Evolución de valores de arriendo para departamentos en centros de Ski

10 de Mayo-2016, Santiago, Chile

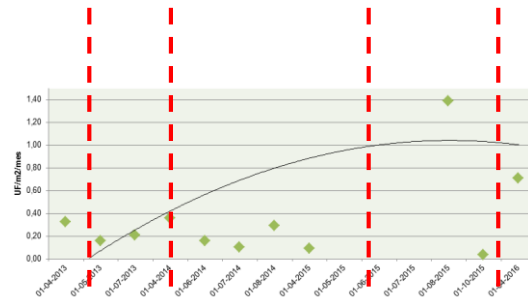
EVOLUCIÓN DE VALORES

Sector central de Chile:

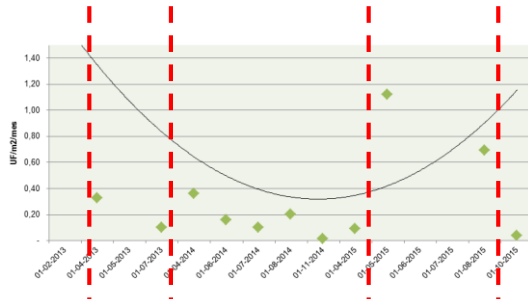
- Farellones



- El Colorado

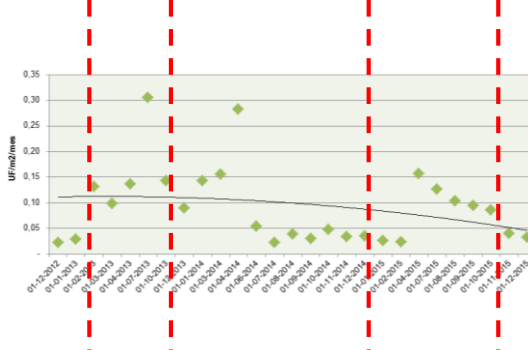


- La Parva



Sector Sur de Chile:

- Villarrica



Evolución de valores de arriendo 2015-2016

Arenas y Cayo Producto de un monitoreo periódico de valores levantó valores de arriendo para departamentos en centros de Ski (considerando sólo centros con una masa crítica de viviendas suficientes para extraer datos), en los siguientes mercados:

- Sector centro de Chile
 - Farellones
 - La Parva
 - El Colorado
- Sector sur de Chile
 - Villarrica
 - Pucón

En función de esto determinamos grandes variaciones de precios entre los periodos 2014 y 2015, en los meses de temporada alta (Mayo-Septiembre) con valores peak para el sector centro de Chile de 1,0 a 1,4 UF/m2/mes, para los centros de La Parva y El Colorado y una media de 0,35-0,40 UF/m2/mes, esta banda de precio es mucho mayor al exhibido en Pucón Villarrica en que los valores promedios están en el orden de 0,15 UF/m2/mes.

La tendencia en valores es al aumento en los centros de El Colorado, Farellones y Pucón.

Se estima que estos valores se mantendrán en la temporada alta actual.

Fuente: Datos recopilados por Arenas y Cayo S.A. en base a ofertas publicas.

- Pucón

