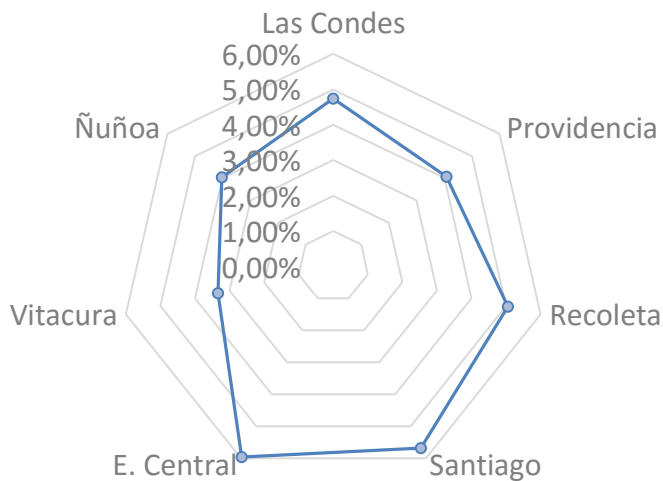


Evolución de departamentos en venta y arriendo 2015 – 2016

11-octubre-2016, Santiago, Chile

Evolución de valores Las Condes, Providencia, Recoleta, Santiago, Vitacura y Ñuñoa muestran una evolución de valores para departamentos para arriendo y ventas:

3t- 2016



Las rentabilidades han bajado especialmente en comunas del sectores oriente como podemos ver en la tabla de datos de la pagina complementarias, muestran la evolución de valores de venta versus valores de arriendo para departamentos desde mediados del año 2015 para comunas representativas de Santiago.

Es así que consistentemente las comunas de mayores ingresos están viendo valores decrecientes en cuanto a retornos de arriendo producto de valores altos de venta. Especialmente para la comuna de Vitacura.

Operacion Consolidada	3t- 2015	4t- 2015	1t- 2016	2t- 2016	3t- 2016
Las Condes- Arr.	29,3	24,4	24,4	26,1	26,5
Las Condes- Venta	6.896,60	6.702,30	6.427,10	6.417,70	6.693,60
Providencia- Arr.	23,7	20,9	19,8	21,5	20,9
Providencia- Venta	6.057,70	5.806,60	6.245,10	6.741,50	6.154,60
Recoleta- Arr.	11,7	12,6	11,7	12,7	12,1
Recoleta- Venta	2.803,90	2.634,50	2.903,30	3.079,60	2.873,30
Santiago- Arr.	11,4	11,4	11,3	11,8	11,9
Santiago- Venta	2.478,60	2.523,10	2.467,50	2.472,40	2.518,40
E. Central- Arr.	9,8	9,6	9,5	9,6	9,6
E. Central- Venta	1.846,80	1.887,00	1.935,70	1.989,40	1.932,90
Vitacura- Arr.	34,7	35,3	29,7	31,6	28,4
Vitacura- Venta	11.166,30	10.432,90	17.369,80	13.340,60	10.163,00
Ñuñoa- Arr.	16,6	15,4	16,2	16,7	15,8
Ñuñoa- Venta	5.329,90	5.042,80	5.141,90	4.930,20	4.695,60

Green Figures (Cont.)

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

Evolución de valores de Ventas v/s Arriendo

Las Condes										
Promedio de Valor U.F		Años		Trimestres		Fecha publicación		2016		Total general
		2015								
Tipo de Operación		Dormitorios		Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4	Trim.1	Trim.2	Trim.3
Arriendo	1	29,09	20,39	20,60	18,98	17,56	17,82	18,17	18,33	18,33
	2	18,51	31,19	22,07	24,76	23,69	25,57	26,55	25,09	25,09
	3	60,96	48,11	47,92	35,26	37,69	36,04	35,00	36,81	36,81
Total Arriendo		31,23	30,15	29,35	24,37	24,38	26,11	26,47	25,62	25,62
venta	1			4.346,10	4.465,47	5.838,34	4.226,50	4.433,62	4.786,28	4.786,28
	2	5.693,85	6.010,00	6.250,19	6.368,83	6.150,12	6.001,36	5.822,02	6.095,07	6.095,07
	3	10.909,13	11.250,00	9.798,84	8.974,84	7.997,04	8.392,73	8.094,42	8.475,99	8.475,99
Total venta		7.779,96	9.503,33	8.170,09	6.896,60	6.702,35	6.427,06	6.417,71	6.693,55	6.693,55

Providencia										
Promedio de Valor U.F		Años		Trimestres		Fecha publicación		2016		Total general
		2015								
Tipo de Operación		Dormitorios		Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4	Trim.1	Trim.2	Trim.3
Arriendo	1			18,08	15,87	15,59	16,57	16,00	16,01	16,01
	2	30,45	35,48	25,44	22,04	21,62	22,15	22,52	22,36	22,36
	3		28,46	27,56	27,16	27,26	28,95	27,01	27,50	27,50
Total Arriendo		30,45	33,73	23,72	20,94	19,80	21,46	20,92	20,92	20,92
venta	1	2.683,88	3.780,43	3.707,24	3.571,90	3.854,08	3.505,78	4.084,14	3.759,37	3.759,37
	2	8.411,62	6.484,50	5.836,93	6.092,78	6.096,23	6.412,58	5.649,00	6.087,70	6.087,70
	3	7.097,18	11.136,87	7.306,69	7.194,34	7.729,24	8.011,10	7.517,31	7.671,08	7.671,08
Total venta		6.740,29	7.373,47	6.057,74	5.806,60	6.245,08	6.741,47	6.154,56	6.262,61	6.262,61

Recota										
Promedio de Valor U.F		Años		Trimestres		Fecha publicación		2016		Total general
		2015								
Tipo de Operación		Dormitorios		Trim.2	Trim.3	Trim.4	Trim.1	Trim.2	Trim.3	
Arriendo	1		10,76	9,99	10,43	9,60	10,92	10,18	10,18	
	2		9,87	14,77	14,42	13,79	14,01	14,17	14,17	
	3			16,08	16,20	16,65	14,85	15,68	15,68	
Total Arriendo			10,54	11,70	12,62	11,72	12,68	12,08	12,08	
venta	1	1.600,00		1.800,00	1.588,89	1.831,82	1.963,07	1.834,35	1.834,35	
	2			2.530,11	2.809,31	3.221,28	3.321,67	3.201,06	3.201,06	
	3		2.417,31	3.006,72	2.768,43	2.865,21	3.182,93	2.890,63	2.890,63	
Total venta		1.600,00	2.417,31	2.803,91	2.634,47	2.903,27	3.079,65	2.873,29	2.873,29	

Santiago										
Promedio de Valor U.F		Años		Trimestres		Fecha publicación		2016		Total general
		2015								
Tipo de Operación		Dormitorios		Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4	Trim.1	Trim.2	Trim.3
Arriendo	1		8,74	9,98	9,47	9,02	9,83	9,39	9,42	
	2			12,81	13,50	13,49	13,88	13,47	13,54	
	3		15,21	15,43	16,29	15,69	15,21	16,00	15,79	
Total Arriendo			10,36	11,38	11,42	11,32	11,79	11,92	11,61	
venta	1	2.300,00	1.772,46	1.857,27	2.030,28	1.895,21	1.940,40	1.977,40	1.950,56	
	2	3.350,00	2.758,09	2.888,34	2.681,08	2.648,68	2.652,25	2.647,99	2.664,94	
	3	2.500,00	3.690,30	3.169,20	3.496,04	3.494,68	3.195,54	3.658,98	3.451,31	
Total venta		2.716,67	2.565,27	2.478,55	2.523,06	2.467,49	2.472,40	2.518,39	2.496,05	

E. Central										
Promedio de Valor U.F		Años		Trimestres		Fecha publicación		2016		Total general
		2015								
Tipo de Operación		Dormitorios		Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4	Trim.1	Trim.2	Trim.3
Arriendo	1	9,55		8,40	8,62	8,22	8,33	8,50	8,40	
	2			11,08	11,27	11,85	11,33	11,48	11,52	
	3			12,46	12,46	15,41	14,26	13,20	13,68	
Total Arriendo		9,55		9,30	9,76	9,57	9,46	9,55	9,59	
venta	1			1.496,99	1.373,62	1.463,48	1.589,53	1.601,41	1.514,92	
	2		2.375,00	1.988,28	1.973,19	2.003,70	1.971,75	2.167,44	2.040,17	
	3	2.600,00	2.484,00	3.214,20	2.571,44	2.666,67	2.497,01	2.253,32	2.534,53	
Total general		1.304,78	2.411,33	1.147,40	413,27	435,90	801,90	644,59	579,01	

Viñicura										
Promedio de Valor U.F		Años		Trimestres		Fecha publicación		2016		Total general
		2015								
Tipo de Operación		Dormitorios		Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4	Trim.1	Trim.2	Trim.3
Arriendo	1			31,87	26,92	20,13	22,47	20,98	23,05	
	2		63,60	34,34	25,40	26,84	22,18	31,86	30,34	
	3			35,80	41,16	32,72	35,59	29,98	34,70	
Total Arriendo			63,60	34,72	35,29	29,71	31,63	28,36	31,93	
venta	1			4.669,41	3.614,36	3.614,36	5.400,00	4.324,53	4.324,53	
	2			7.280,00	8.183,12	10.150,00	7.794,87	9.266,72	8.382,25	
	3	10.375,00	11.500,00	12.520,82	12.520,82	18.418,59	13.888,26	10.312,36	13.974,84	
Total venta		10.375,00	11.500,00	11.166,25	10.432,86	17.369,83	13.340,56	10.162,99	12.882,20	

Ñuñoa										
Promedio de Valor U.F		Años		Trimestres		Fecha publicación		2016		Total general
		2015								
Tipo de Operación		Dormitorios		Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4	Trim.1	Trim.2	Trim.3
Arriendo	1		14,02	13,00	12,95	13,01	13,87	13,20	13,12	
	2	18,33		18,25	17,17	16,78	16,63	16,58	16,91	
	3			25,59	21,17	22,00	21,18	22,27	21,84	
Total Arriendo		18,33	14,02	16,62	15,44	16,25	16,74	15,78	16,00	
venta	1		3.250,00	2.650,00	3.064,38	3.198,26	3.135,29	3.073,58	3.113,67	
	2	7.100,00	4.791,00	4.792,35	4.664,63	4.685,00	4.545,65	4.426,22	4.596,22	
	3	6.454,51	6.304,45	6.068,58	5.800,05	6.045,29	5.707,80	5.692,57	5.836,49	
Total venta		6.583,60	5.653,86	5.329,92	5.042,81	5.141,87	4.930,17	4.695,56	4.969,86	