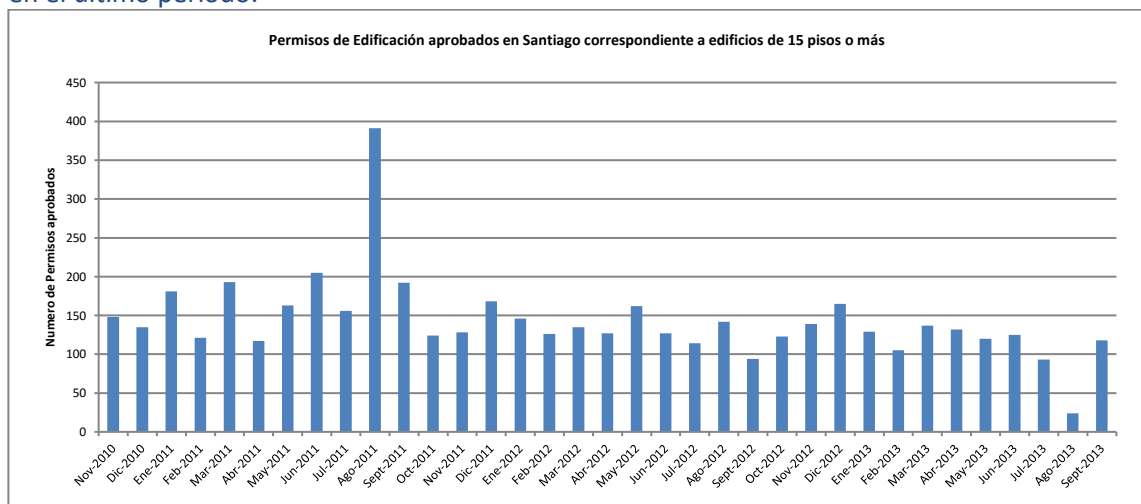


EVOLUCIÓN DE PREMISOS DE EDIFICACIÓN 2011- 2013

Por eso, me gustaría solicitarte una información fundamental para darle peso a la nota y tiene que ver con la tasa de crecimiento, el ritmo que ha tenido la construcción de edificios en altura en la capital. Como me decías, si tienes dónde se concentran estos edificios, también es ideal. Cifras respecto al crecimiento que ha tenido la construcción de edificios en la capital ¿qué tanto ha aumentado/disminuido/se ha mantenido en estos años?

Resp:

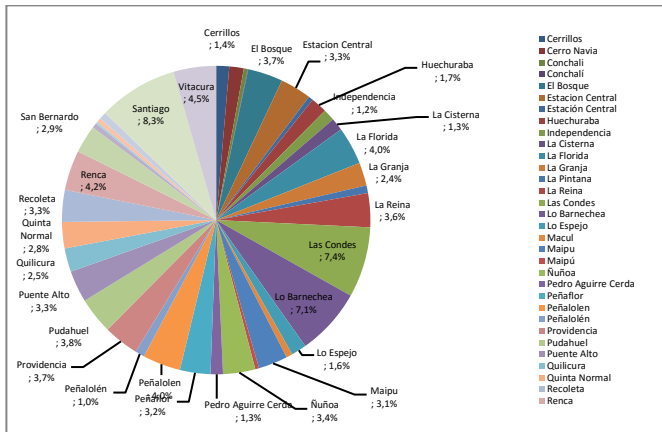
Analizando los nuevos proyectos para edificios de más de 15 pisos aprobados desde octubre 2010 a la fecha, podemos ver que se ha disminuido el ritmo de ingreso de edificios de altura en el último periodo:



Nota: Información elaborada por Arenas & Cayo S.A.

Como podemos ver desde un peak de nuevos permisos de edificación aprobados ocurrió el 2011 moderándose el ritmo en el año 2012 y especialmente el presente año.

Las comunas con mayor cantidad de nuevos permisos son:

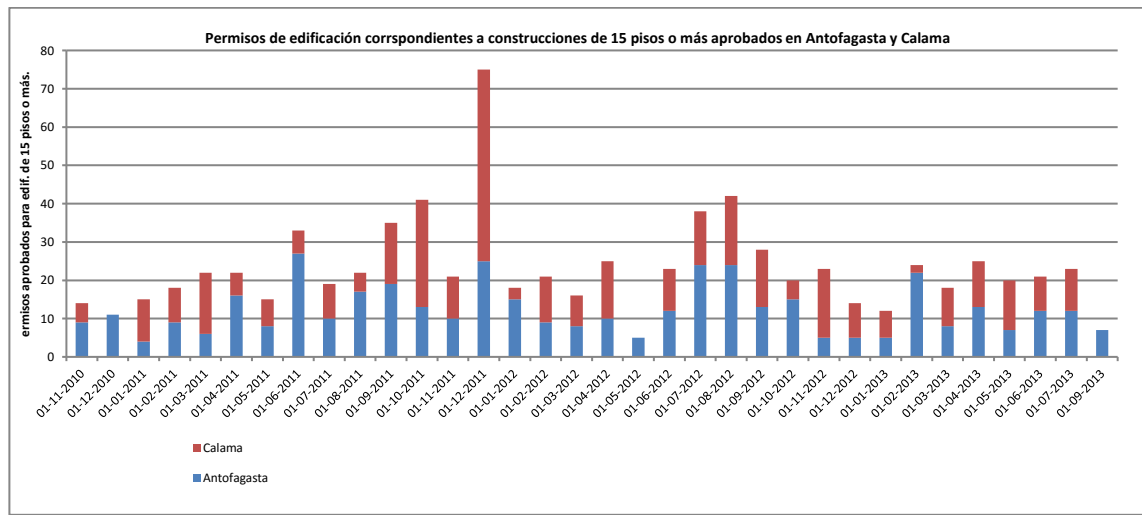


¿Sólo manejan información de Santiago? ¿Tienen, por casualidad, la tasa de construcción en otras ciudades grandes del país, como Concepción, Antofagasta, Viña del Mar o Temuco? Sólo por si acaso, para poder hacer una comparación, aunque nuestro tema va enfocado en Santiago.

De Antofagasta y Calama.

Resp:

Para edificios de 15 pisos o más este es el ritmo de aprobación de permisos entre Octubre 2010 a septiembre 2013:



La actividad de construcción muestra una baja en actividad inmobiliaria a partir del 2012 alineada con menores expectativas para la actividad minera en los próximos años.

Esta información nos muestra una baja en la cantidad de permisos aprobados en todas las categorías, reafirmando una baja en la construcción.

Cristian Gutiérrez Gebauer
Gerente de Estudios

Teodosio Cayo Araya.
Gerente General