

## EVOLUCIÓN DE VALORES DE VENTAS DE TERRENOS EN SANTIAGO:

### Principales valores tranzados

1. Tobalaba- Apoquindo- El Bosque: 175 UF/m<sup>2</sup>
2. Presidente Riesco- Rosario Norte: 160 UF/m<sup>2</sup>
3. Presidente Riesco- Manquehue Norte: 180 UF/m<sup>2</sup>
4. Apoquindo – Manquehue Norte: 190 UF/m<sup>2</sup>
5. Potencial venta Tajamar – Vitacura: 220 UF/m<sup>2</sup>
6. Vitacura- Américo Vespucio: 90 UF/m<sup>2</sup>

### Mayores valores ofertados 2015- 2016:

Dirección	Fecha	sup_terreno	comuna	UF/m <sup>2</sup>
Isidora Goyenechea	04-11-2015	1704	LAS CONDES	150,00
LO CURRO / CAMINO EL CANAL	16-06-2015	1000	VITACURA	135,00
LAS CONDES/ESTORIL	21-01-2015	5500	LAS CONDES	130,00
Alonso de Córdoba / Rosario Norte	04-11-2015	777	LAS CONDES	120,00
Avenida Gran vía	24-06-2015	748	VITACURA	106,95
san José de la sierra / charles Hamilton	13-07-2015	1346	LAS CONDES	105,00
san José de la sierra / charles Hamilton	24-06-2015	1346	LAS CONDES	105,00
SITIO COMERCIAL-VITACURA	24-06-2015	748	VITACURA	101,60
VITACURA / LUIS CARRERA	10-06-2015	1500	VITACURA	95,33
Sobre Ricardo Lyon	04-11-2015	2316	PROVIDENCIA	95,00
METRO PEDRO DE VALDIVIA	16-01-2015	500	PROVIDENCIA	94,00
Manquehue con los Militares	16-03-2015	6572	LAS CONDES	90,08
VIA CELESTE - LO CURRO - 6.000 METROS PL	03-02-2015	550	VITACURA	87,27
SITIO COMERCIAL-VITACURA	24-06-2015	776	VITACURA	83,95
LAS CONDES	31-03-2015	3500	LAS CONDES	80,00

Nota: Datos levantados por Arenas y Cayo S.A.

## COMPARATIVO DE MERCADOS (GRAFICADO EN CIUDADES PRINCIPALES DE AMERCA PARA OFICINAS):

Valores Oficinas USD/m2

Ciudad	País	USD/m2/mes
Ciudad de México	México	USD 29,60
Monterrey	México	USD 25,32
Sao Paulo	Brasil	USD 37,50
Rio de Janeiro	Brasil	USD 40,71
Santiago	Chile	USD 27,38
Buenos Aires	Argentina	USD 24,78
Bogotá	Colombia	USD 24,62
Ciudad de Panamá	Panamá	USD 27,54
Lima	Perú	USD 25,07
New York (Lower Manhattan)	EE.UU.	USD 473,63
New York (Midtown)	EE.UU.	USD 592,03
New York (Upper East Side)	EE.UU.	USD 807,32

Nota: Valores referenciales

Como dato adicional si el valor de oficina prime en Santiago bordea los 3.000 USD/m2., en Manhattan- New York alcanza valores entre los 12.000 a 15.000 USD/m2.

**Cristian Gutiérrez Gebauer**  
Gerente de Estudios

**Teodosio Cayo Araya.**  
Gerente General

lunes, 16 de Mayo de 2016