

**IMPORTANCIA DEL TRAMO DE UF 2.000 A 4.500,
DENTRO DEL MERCADO TOTAL DE TRANSACCIONES
DE VIVIENDAS REGISTRADAS EN EL CONSERVADOR
DE BIENES RAICES DE SANTIAGO ENTRE EL
PERIODO 2000 A 2013**

Santiago 08 de Abril 2014

Mapa de relevancia mercado de vivienda entre 2.000 y 4.500 UF:

Analizando el peso de las transacciones realizadas entre el año 2000 y 2013 en las comunas inscritas en el Conservador de Bienes Raíces de Santiago determinando la relevancia del tramo entre 2000 y 4500 UF

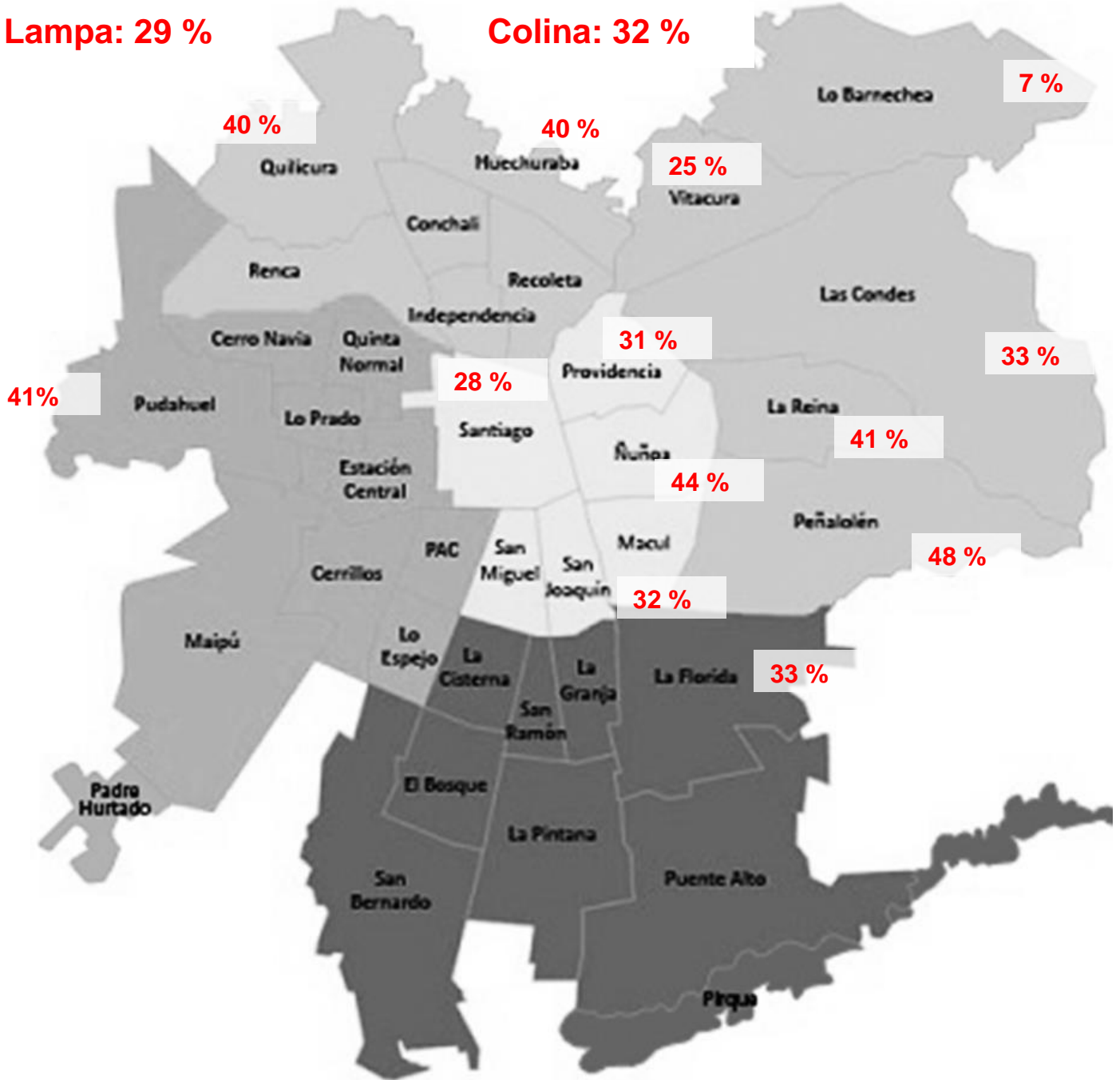
Es así que por comuna separando Casas y departamentos tenemos porcentualmente el peso que tiene este tramo en cada comuna:

Casa			Departamento		
Etiquetas de fila	Peso Tramo -2'	Universo (numero de transacciones realizadas)	Etiquetas de fila'	Peso Tramo -2	Universo (numero de transacciones realizadas)
COLINA			COLINA		
tramo2	32%	746			
HUECHURABA			HUECHURABA		
tramo2	40%	53	tramo2		
LA FLORIDA			LA FLORIDA		
tramo2	33%	5.595	tramo2	27%	1.421
LA REINA			LA REINA		
tramo2	41%	3.425	tramo2	35%	545
LAMPA			LAMPA		
tramo2	29%	63	tramo2		
LAS CONDES			LAS CONDES		
tramo2	33%	6.228	tramo2	59%	27.213
LO BARNECHEA			LO BARNECHEA		
tramo2	7%	734	tramo2	33%	1.097
MACUL			MACUL		
tramo2	32%	1.175	tramo2	16%	582
ÑUÑO A			ÑUÑO A		
tramo2	44%	3.994	tramo2	55%	14.479
PEÑALOEN			PEÑALOEN		
tramo2	48%	5.385	tramo2	42%	336
PROVIDENCIA			PROVIDENCIA		
tramo2	31%	1.760	tramo2	55%	18.050
PUDAHUEL			PUDAHUEL		
tramo2	41%	95	tramo2		
QUILICURA			QUILICURA		
tramo2	40%	1.139	tramo2		
SANTIAGO			SANTIAGO		
tramo2	28%	2.491	tramo2	13%	6.399
VITACURA			VITACURA		
tramo2	25%	1.821	tramo2	40%	4.479
Total Casas			Total Deptos. Correspondiente a tramo 2		
Correspondiente a tramo 2	33%	34.704		41%	74.655
Total Casas tranzadas periodo 2000 - 2013		105.844	Total Deptos. tranzadas periodo 2000 - 2013		180.059

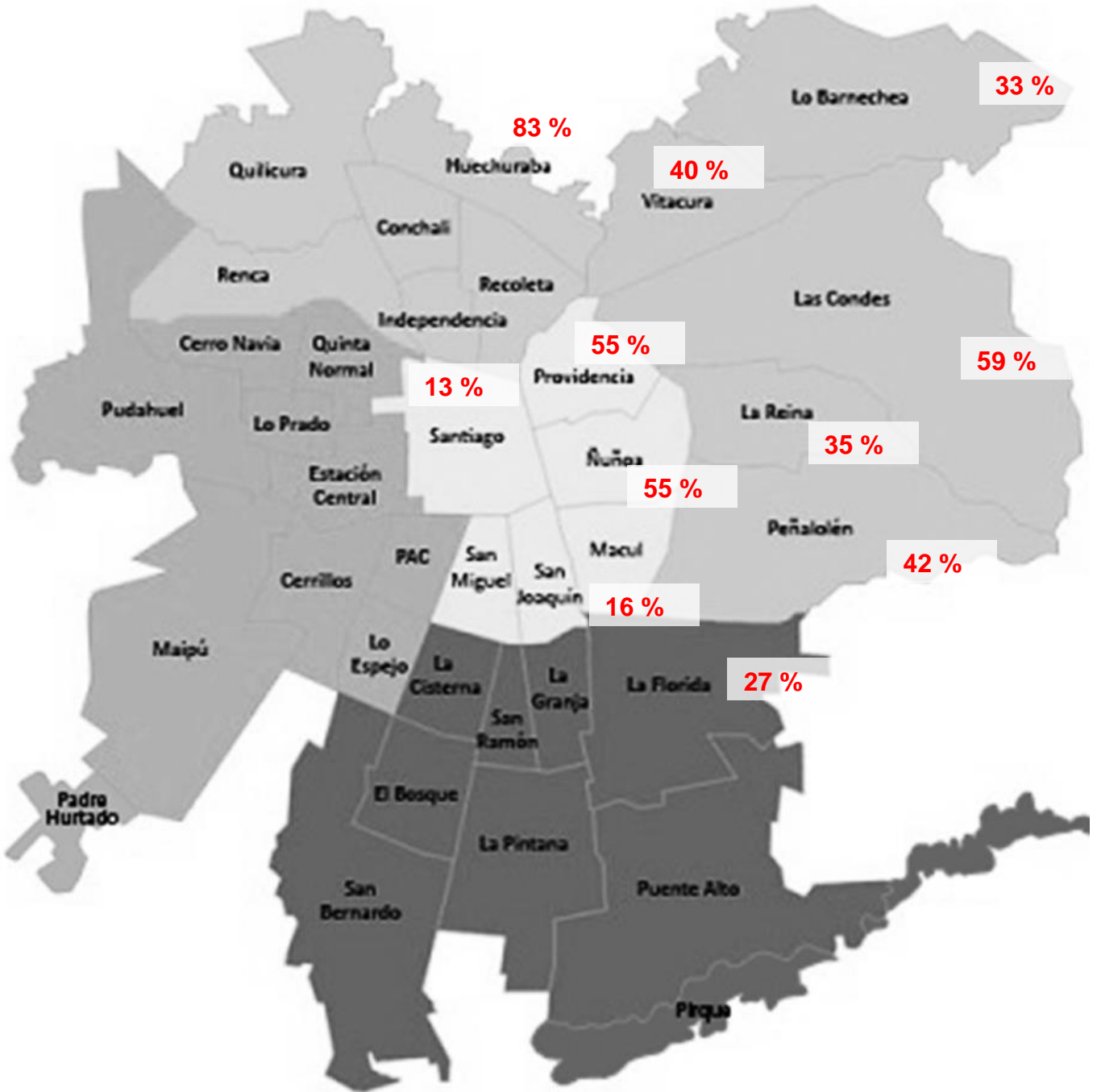
MERCADO DE CASAS- Tramo 2: 33%

Lampa: 29 %

Colina: 32 %




MERCADO DE DEPARTAMENTO- Tramo 2: 41%



El peso del tramo que ahora no tendrá crédito correspondiente a la construcción tiene el siguiente peso por tipo de bien:

- Casa: 33%
- Departamento: 41%



Cristian Gutiérrez Gebauer
Gerente de Estudios



Teodosio Cayo Araya.
Gerente General

martes, 08 de abril de 2014