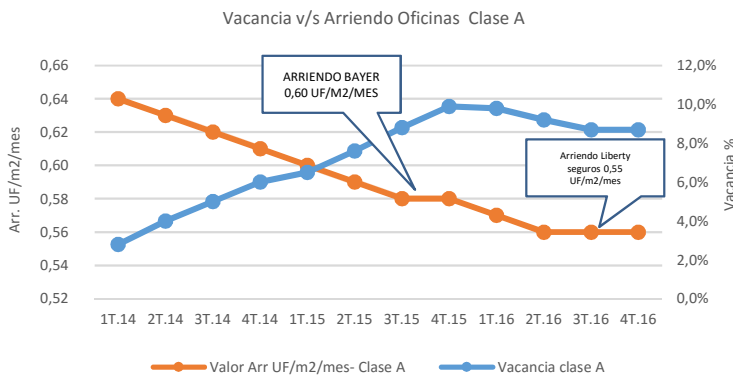


## Valor de arriendo de Oficinas Clase A-B El Golf – Las Condes

26-12-2016, Santiago, Chile

### VALOR DE ARRIENDO Y VACANCIA PARA OFICINA PROMEDIO LAS CONDES (A-B) VERSUS V/S VALOR CIERRE DE CONTRATO LIBERTY – COSTANERA CENTER

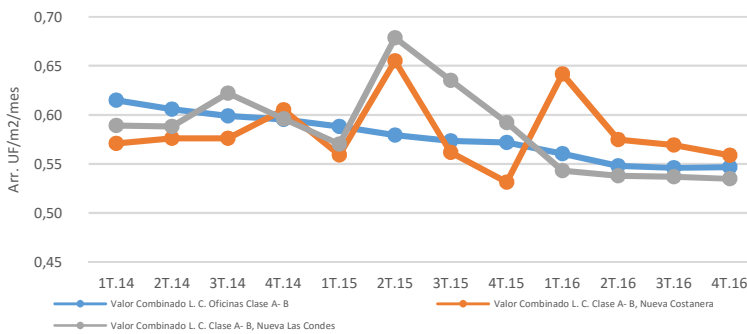


### Expectativa de baja de valores por presión de oferta de Torre Costanera.

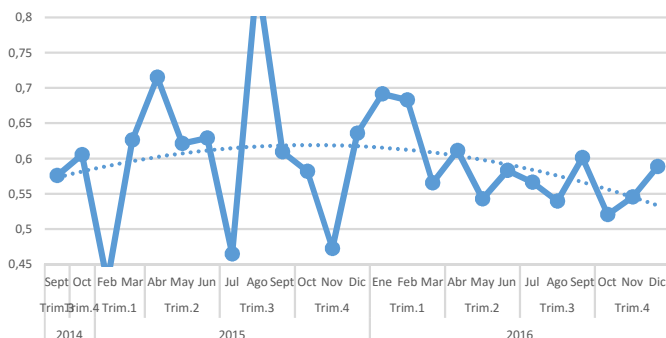
A la luz del arriendo de Liberty seguros (noviembre 2016) en la torre "Costanera Center" bajó el arriendo a 0,55 UF/m2 lo que sumado al arriendo de las oficinas de Bayer ocurrida en agosto 2015 por 0,6 UF/m2, está empujando así la baja los valores de arriendo para oficinas clase A en el sector prime de Santiago, esto se puede corroborar al analizar las ofertas combinadas para sectores adyacentes como lo son Nueva Costanera y Nueva Las Condes las que dan cuenta de esta tendencia. Es así que al comparar los valores de cierre de contratos (Bayer / Liberty), es así que estos contratos están alineados con la tendencia y por ende no estarían presionando a la baja a los precios.

Esto sin embargo no ocurre con mercados adyacentes como Nueva Las Condes y Nueva Costanera los que mostrando números divergentes se han estado alineando lo que implica que los grandes contratos de arriendo (sobre 2 mil m2 por contrato), influyen al mercado dado que transforman a La Torre Costanera en una alternativa viable a estos sectores que se caracterizan por ser la alternativa al Barrio El Golf, donde se localiza la torre Costanera Center.

### EVOLUCIÓN DE PRECIO COMBINADO DE OFICINAS (CLASE A – B) LAS CONDES V/S EVOLUCIÓN DE VALORES EN PUNTOS ANALIZADOS: NUEVA COSTANERA Y NUEVA LAS CONDES..



### Evolución de valores de arriendo clase A y B Nueva Costanera



### Evolución de valores de arriendo clase A y B Nueva Las Condes

