

# Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

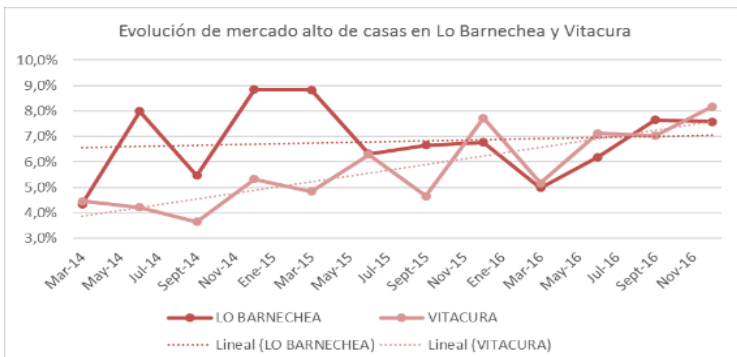
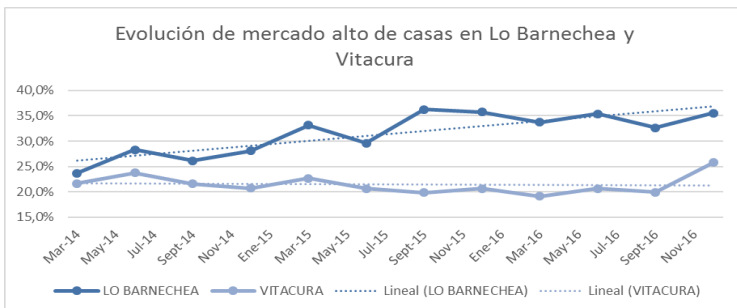
## IMPORTANCIA DEL TRAMO DE UF 25.000 O MAS EN EL MERCADO DE VIVIENDAS EN SANTIAGO

21-diciembre-2016, Santiago, Chile

Relevancia del tramo sobre 25 mil UF en el mercado total de departamentos de Santiago



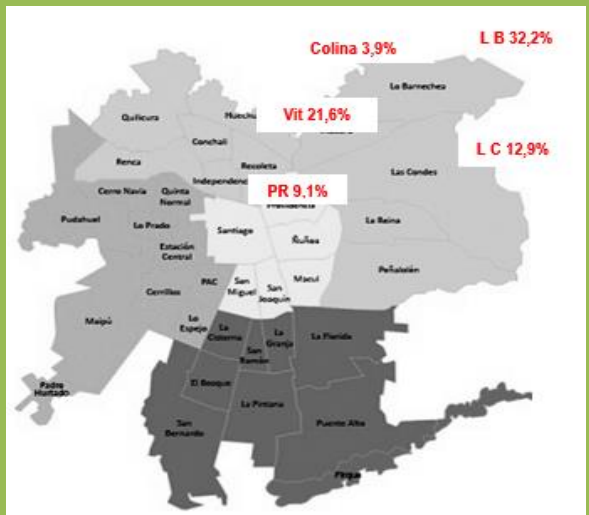
Evolución de relevancia del tramo analizado en los mercado de Lo Barnechea y Vitacura:



## RELEVANCIA MERCADO DE VIVIENDA SOBRE LOS 25 MIL UF:

Las transacciones sobre las 25 mil UF, podemos ver una gran estabilidad en este producto con leve crecimiento en el periodo 2014 a 2016, lo que nos indica de que a pesar del rápido aumento de valores especialmente en el periodo 2014 a 2015 en que se han experimentado aumentos generalizados en valores de viviendas.

Es así que por comuna separando Casas y departamentos tenemos porcentualmente el peso que tiene este tramo en cada comuna (por sobre el 2% o más del total de mercado):



Concentración de mercado:

Podemos ver que el mayor crecimiento en valores se da en casas y no se traspasa esta situación en departamentos donde hay un menor crecimiento y con mayor volatilidad, aunque con un alineamiento en el periodo reciente.

En casas es relevante indicar que Vitacura ha perdido dinamismo frente a Lo Barnechea principalmente por su menor capacidad de desarrollo de este formato por falta de suelo, lo que si se da en Lo Barnechea.

Es relevante destacar el protagonismo que toma Providencia para casa, sin embargo esto se ve matizado por el posible uso institucional de estas viviendas dada su centralidad.