

Green Figures

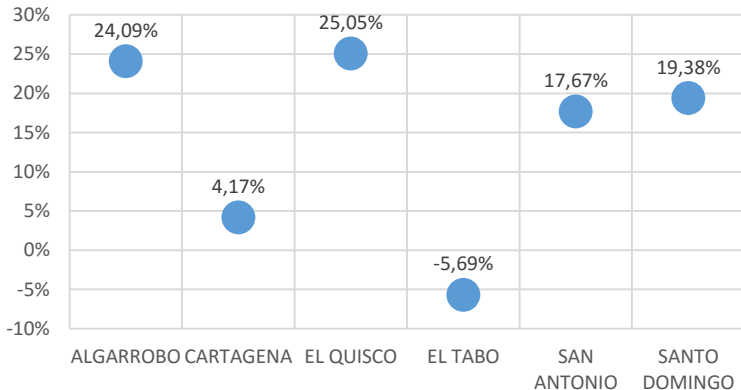
Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

EVOLUCIÓN DE VALORES DE ARRIENDO PARA VALNEARIOS QUINTA REGIÓN COSTA SUR

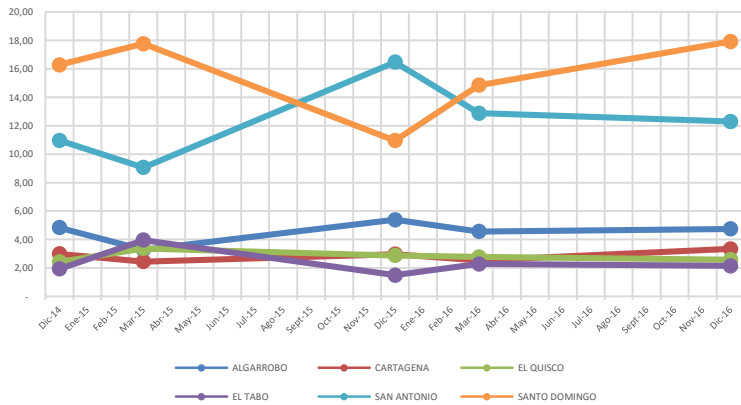
03 ENERO 2017, Santiago, Chile

Variación de valores por balnearios últimos 8 trimestres

Variación diciembre 2014 a diciembre 2016



La evolución de arriendos para casas es la siguiente:



ANÁLISIS DE VALORES DE ARRIENDO DIARIO

Evolución de arriendos para de casas en eje costero sur de la región de Valparaíso para las comunas de:

- Algarrobo- Mirasol
- Santo Domingo
- San Antonio – Llo Lleo
- Cartagena
- El Quisco
- Es Tabo

Analizando las variaciones más significativas tenemos que el mayor aumento está en El Quisco y Algarrobo sobre 20% y con la mayor baja en El Tabo con variación negativa y Cartagena con solo el 4%. Esta evolución es explicada por la gran inversión que se ha realizado en Algarrobo- Mirasol que irradia a la comuna de El Quisco, esto no se traspasa al sur para recuperar los valores en Santo Domingo y San Antonio Llo Lleo.

En resumen, los mayores valores están donde está la accesibilidad a carreteras como se describe a continuación:

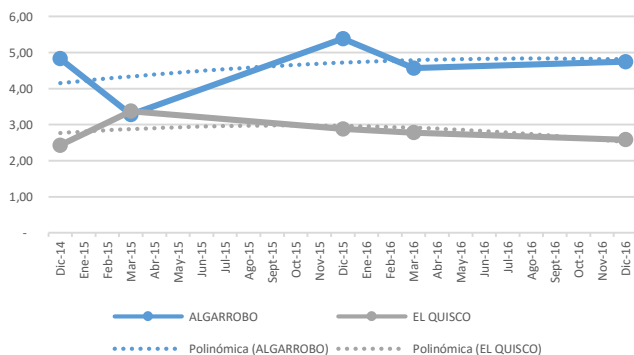
- Algarrobo- Mirasol y El Quisco: Acceso a ruta 68
- San Antonio – Llo Lleo y San Antonio: Acceso a ruta 78 (Autopista del Sol)

Claramente los Balnearios extremos de este circuito de lugares en la costa sur de la región de Valparaíso son determinados por su accesibilidad destacan la perspectivas de evolución positiva de la comuna de Santo Domingo y en menor medida la comuna de Algarrobo para los balnearios de Algarrobo y Mirasol.

Valores de arriendo (diario) para una casa estándar (75 m²) en los Balnearios antes descritos:

- Algarrobo- Mirasol:	desde	\$ 90.000	hasta:	\$ 160.000
- Santo Domingo:	desde	\$ 200.000	hasta:	\$ 400.000
- San Antonio – Llo Lleo:	desde	\$ 100.000	hasta:	\$ 140.000
- Cartagena:	desde	\$ 35.000	hasta:	\$ 75.000
- El Quisco:	desde	\$ 70.000	hasta:	\$ 100.000
- Es Tabo:	desde	\$ 50.000	hasta:	\$ 90.000

En este contexto destacan los arriendos en Algarrobo – Mirasol – El Quisco:



En el grupo de balnearios está el grupo San Antonio – Llo Lleo y Santo Domingo muestra los siguientes valores

