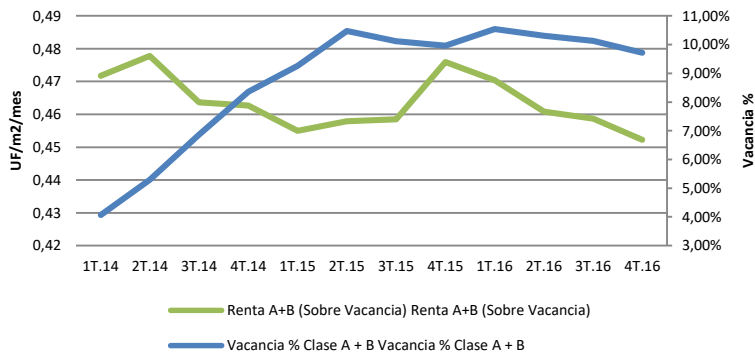


MERCADO DE OFICINAS PARA ARRIENDO

20-enero-2017, Santiago, Chile

VALORES DE RENTA (UF/m²/MES) v/s VACANCIA OFICINAS CLASE A y B:



SNAP SHOT

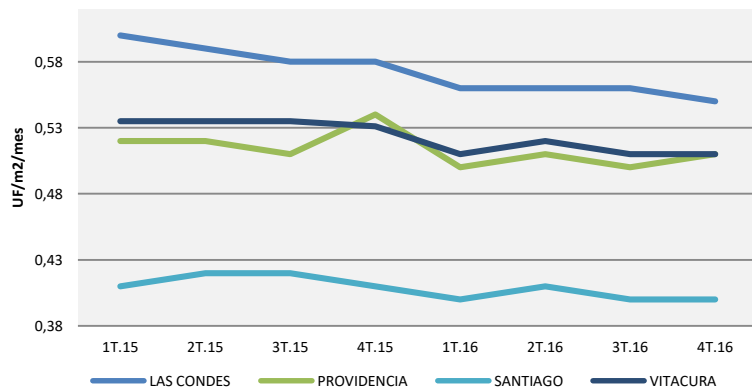
Dado que no ha habido una baja significativa en vacancia en mercados en que se privilegia el arriendo por sobre la venta, configura un mercado de oportunidades de compra y arriendos a largo plazo durante todo el 2017, dado que los valores seguirán deprimidos no obstante la vacancia comienza a declinar.

En este contexto el valor de renta del mercado de oficinas clase A muestra precios bajos pero que en el largo plazo se muestran estables lo que implica que las rentabilidades esperadas van al alza gracias a un mercado en que los valores de compra de oficinas gracias a un escenario de sobre producción de oficinas en el periodo 2013- 2016.

Las rentabilidades llegaron a su punto mas bajo el primer trimestre 2016 y están comenzando a mostrar números interesantes a futuro.

Se espera que en la medida que la economía repunte, se recuperaran los valores de renta de un mercado que por su madurez posee buenas expectativas de retornos en el mediano plazo.

VALORES DE ARRIENDO OFICINAS CLASE A (UF/m²/mes)



RENTABILIDADES % MERCADO DE OFICINAS CLASE A

