

# Green Figures

Confecionado por Arenas & Cayo SA®

## La evolución de valores de venta de departamentos se vislumbra con sesgo a la baja

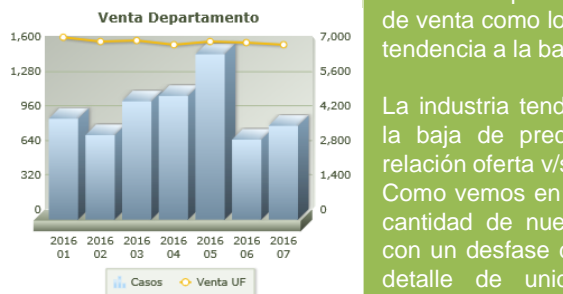
27-julio-2016, Santiago, Chile

### Evolución de valores de venta de departamentos 2016:

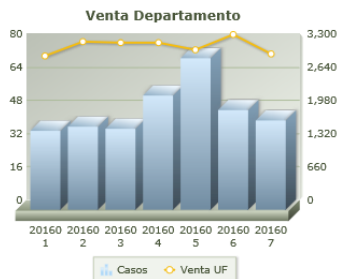
#### Santiago:



#### Providencia:



#### Recoleta:



#### Ñuñoa:



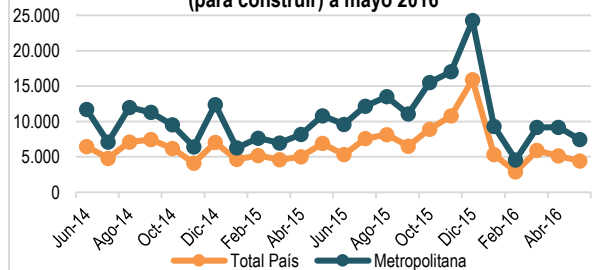
### Variación de valor

La venta de departamentos ha evidenciado una baja este primer semestre del año producto del punto de comparación que es el año 2015, año que mostró cifras records gracias al impulso dado por el termino de la exención del IVA para viviendas nuevas, esto se traduce que en una tendencia a la baja en valores de venta como lo muestra el grafico principal con una tendencia a la baja de 3 a 5% a finales de años.

La industria tenderá a controlar la oferta para evitar la baja de precios por lo que se normalizará la relación oferta v/s demanda.

Como vemos en cuanto a permisos de edificación la cantidad de nuevas unidades a entrar al mercado con un desfase de aproximadamente 18 meses (ver detalle de unidades de departamentos nuevas aprobadas a mayo 2015):

### Evolución de numero de departamentos aprobados (para construir) a mayo 2016



### Evolución Consolidado Comunas centrales Santiago (evolución de valores en seis meses)

