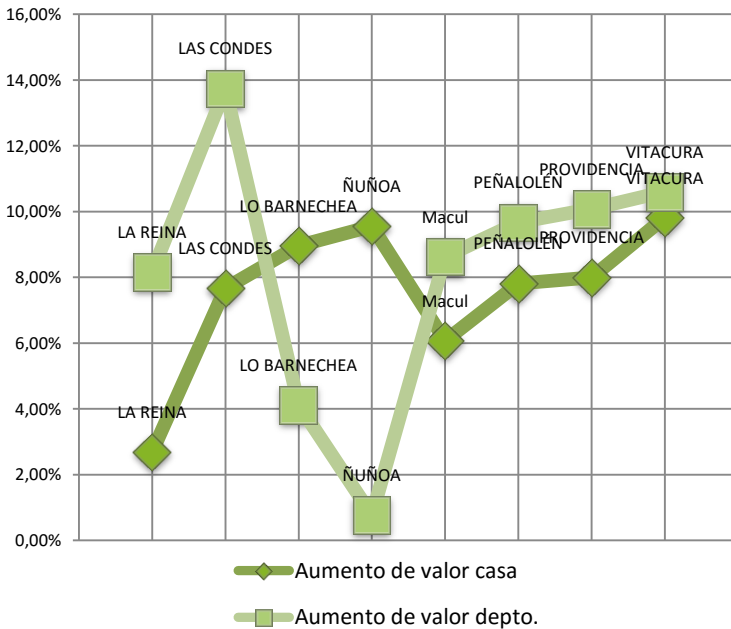


Estimación de alza de re avalúo fiscal 2016

11 de marzo, 2016, Santiago, Chile

Aumento de valor de contribución por tipo de vivienda



Resumen

Basado en las tasaciones realizadas con ocasión de la reforma tributaria, se efectuó una actualización de las tasaciones para determinar cuanto subiría el valor fiscal por efectos del re avalúo de propiedades que se efectuaría este año.

Este avalúo implica un alza en torno a 9% en las contribuciones tomando para este análisis inmuebles localizados en el sector oriente de Santiago.

Se estima que este aumento de valor estará en línea con los recientes avalúos de propiedades rurales y terrenos urbanos, que recientemente publicó el Servicio de Impuestos Internos.

La muestra se realizó en base a 600 propiedades tasadas para la reforma con fecha 29 de septiembre 2014 y revalorizadas a marzo 2016.

Estimación de aumento de Re Avalúo fiscal

Casa

| Etiquetas de fila | Promedio de Avalúo UF | Promedio de total_uf | Uf/m2 (2014) | Uf/m2 (2016) | Variación valor comercial | Valor tasado 2016 (UF) | Valor avalúo promedio 1T 2016 |
|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| LA REINA | 1.473 | 5.176 | 59,44 | 61,03 | 2,68% | 1.512 | \$ 39.034.889 |
| LAS CONDES | 3.421 | 10.032 | 67,13 | 72,28 | 7,67% | 3.683 | \$ 95.067.073 |
| LO BARNECHEA | 3.837 | 10.541 | 72,15 | 78,62 | 8,96% | 4.180 | \$ 107.904.697 |
| ÑUÑO A | 3.493 | 7.694 | 55,18 | 60,45 | 9,55% | 3.827 | \$ 98.773.462 |
| Macul | 3.773 | 9.504 | 55,66 | 59,04 | 6,07% | 4.002 | \$ 103.304.295 |
| PEÑALOLÉN | 4.053 | 10.127 | 50,11 | 54,03 | 7,82% | 4.370 | \$ 112.796.689 |
| PROVIDENCIA | 3.320 | 13.796 | 78,75 | 85,05 | 8,00% | 3.585 | \$ 92.548.302 |
| VITACURA | 3.995 | 11.853 | 44,52 | 48,89 | 9,82% | 4.387 | \$ 113.234.117 |
| Total general | 3.420 | 9.840 | 60,4 | 64,92 | 7,55% | 3.679 | \$ 94.952.514 |

Departamento

| Etiquetas de fila | Promedio de Avalúo UF | Promedio de total_uf | Uf/m2 (2014) | Uf/m2 (2016) | Variación valor comercial | Valor tasado 2016 (UF) | Valor avalúo promedio 1T 2016 |
|-------------------|-----------------------|----------------------|--------------|--------------|---------------------------|------------------------|-------------------------------|
| LA REINA | 1.473 | 5.176 | 59,44 | 64,28 | 8,2% | 1.593 | \$ 41.113.804 |
| LAS CONDES | 4.558 | 10.942 | 56,25 | 63,98 | 13,7% | 5.184 | \$ 133.809.750 |
| LO BARNECHEA | 2.277 | 9.275 | 79,72 | 83,00 | 4,1% | 2.371 | \$ 61.204.701 |
| MACUL | 2.698 | 7.776 | 51,51 | 51,90 | 0,8% | 2.718 | \$ 70.162.114 |
| ÑUÑO A | 3.358 | 9.046 | 60,57 | 65,80 | 8,6% | 3.647 | \$ 94.143.999 |
| PEÑALOLÉN | 4.053 | 6.427 | 31,80 | 34,88 | 9,7% | 4.445 | \$ 114.738.557 |
| PROVIDENCIA | 3.812 | 8.520 | 38,74 | 42,64 | 10,1% | 4.197 | \$ 108.321.537 |
| VITACURA | 4.534 | 10.826 | 67,04 | 74,15 | 10,6% | 5.015 | \$ 129.450.100 |
| Total general | 3.345 | 8.498 | 55,6 | 60,1 | 8,0% | 3.613 | \$ 93.250.884 |