

Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

Evolución de ventas de Departamentos v/s Arriendos

28 de octubre, Santiago, Chile

Analizando la evolución a la baja de las ventas de departamentos durante el año 2016, podemos ver la evolución de las rentabilidades generadas por el arriendo anualizado v/s el valor venta, lo que nos da una proyección a la baja para la venta de inmuebles pero a la vez una oportunidad de negocios para el mercado de arriendo así los años 2017- 2018

Comunas	2014	2015	2016	Columna2	Columna3	Columna4	Total general	%Variación
Venta v/s Arriendo			Trim.1	Trim.2	Trim.3	Trim.4		
HUECHURABA	2.301,26	2.214,13	2.070,60	2.138,58	2.229,19	2.472,64	2.227,14	
Arriendo	20,66	20,81	19,86	19,22	19,03	18,34	20,04	-3,60%
Venta	4.670,78	4.882,58	4.866,17	4.919,81	4.640,27	4.824,68	4.799,85	3,97%
Rentabilidad	5,31%	5,11%	4,90%	4,69%	4,92%	4,56%	5,01%	4,93%
INDEPENDENCIA	499,67	445,45	525,86	472,35	528,98	506,73	483,74	
Arriendo	9,69	9,37	9,68	9,58	9,69	9,69	9,55	-0,04%
Venta	1.799,45	1.799,63	1.836,64	1.948,47	1.924,58	1.939,39	1.849,40	0,77%
Rentabilidad	6,47%	6,25%	6,32%	5,90%	6,04%	5,99%	6,20%	6,17%
LA FLORIDA	1.212,72	1.258,79	1.410,07	1.545,41	1.477,83	1.360,95	1.336,21	
Arriendo	12,43	12,53	13,08	13,14	12,68	12,81	12,68	0,98%
Venta	2.284,51	2.580,08	2.649,98	2.671,76	2.649,29	2.688,26	2.540,65	1,47%
Rentabilidad	6,53%	5,83%	5,92%	5,90%	5,74%	5,72%	5,99%	5,95%
LAS CONDES	3.351,65	3.818,36	4.094,61	4.282,55	4.200,79	4.693,62	3.864,99	
Arriendo	34,23	32,09	30,70	32,53	32,33	31,91	32,61	-1,28%
Venta	8.792,40	9.188,13	9.394,80	9.350,19	9.131,39	9.291,93	9.137,24	1,76%
Rentabilidad	4,67%	4,19%	3,92%	4,18%	4,25%	4,12%	4,28%	4,23%
LO BARNECHEA	6.612,84	6.970,56	6.694,37	7.509,45	8.091,54	7.081,93	7.082,51	
Arriendo	50,37	42,32	42,10	47,10	40,45	42,52	44,69	5,12%
Venta	11.605,05	12.162,78	12.061,63	12.749,23	12.825,95	11.646,43	12.171,51	-9,20%
Rentabilidad	5,21%	4,18%	4,19%	4,43%	3,78%	4,38%	4,41%	4,37%
MACUL	1.208,75	1.681,39	1.762,45	1.937,37	1.572,27	1.558,13	1.594,14	
Arriendo	12,86	12,83	12,89	13,36	12,91	12,91	12,92	0,01%
Venta	2.760,36	2.984,91	3.055,79	3.136,39	3.147,80	2.968,63	2.996,13	-5,69%
Rentabilidad	5,59%	5,16%	5,06%	5,11%	4,92%	5,22%	5,17%	5,18%
MAIPÚ	1.093,76	1.186,20	1.117,53	1.363,22	1.235,83	1.044,88	1.171,55	
Arriendo	12,08	12,15	11,57	12,39	12,71	13,32	12,25	4,79%
Venta	1.708,64	1.883,73	1.883,19	2.020,39	2.029,94	1.919,08	1.868,58	-5,46%
Rentabilidad	8,48%	7,74%	7,37%	7,36%	7,52%	8,33%	7,87%	7,81%
ÑUÑO A	2.229,00	2.296,25	2.552,03	2.708,71	2.557,09	2.798,33	2.418,59	
Arriendo	17,09	17,43	17,05	16,81	16,68	17,12	17,14	2,62%
Venta	4.198,20	4.670,59	4.821,95	4.661,56	4.612,36	4.725,23	4.572,34	2,45%
Rentabilidad	4,89%	4,48%	4,24%	4,33%	4,34%	4,35%	4,50%	4,45%
PROVIDENCIA	2.597,61	2.867,14	3.181,21	3.274,39	3.313,41	3.450,04	2.951,56	
Arriendo	22,91	21,88	21,74	22,72	21,73	21,69	22,24	-0,17%
Venta	6.030,53	6.581,32	6.915,42	6.818,23	6.736,34	6.634,94	6.520,31	-1,51%
Rentabilidad	4,56%	3,99%	3,77%	4,00%	3,87%	3,92%	4,09%	4,03%
PUDAHUEL	1.001,17	1.065,31	1.076,65	1.267,56	1.462,34	1.371,22	1.142,68	
Arriendo	11,17	12,02	13,06	11,68	10,86	11,08	11,72	2,00%
Venta	1.552,00	1.875,53	1.962,97	1.941,45	2.133,65	1.856,99	1.840,15	-12,97%
Rentabilidad	8,64%	7,69%	7,99%	7,22%	6,11%	7,16%	7,64%	7,49%
RECOLETA	1.015,45	1.116,20	1.048,44	1.376,41	1.529,76	1.436,07	1.168,54	
Arriendo	12,35	12,43	13,13	13,23	12,78	13,47	12,66	5,38%
Venta	2.414,00	2.642,50	3.031,31	3.101,56	2.986,74	2.949,86	2.724,25	-1,23%
Rentabilidad	6,14%	5,65%	5,20%	5,12%	5,13%	5,48%	5,58%	5,47%
SAN MIGUEL	1.314,28	1.381,26	1.418,20	1.499,35	1.611,29	1.886,38	1.445,25	
Arriendo	12,52	12,38	12,68	12,94	12,64	13,10	12,58	3,60%
Venta	2.835,32	3.164,70	3.175,10	3.148,45	3.224,46	3.284,55	3.111,74	1,86%
Rentabilidad	5,30%	4,69%	4,79%	4,93%	4,70%	4,78%	4,85%	4,87%
SANTIAGO	1.178,16	1.173,89	1.238,47	1.431,23	1.408,81	1.470,67	1.247,36	
Arriendo	14,41	11,49	11,87	13,05	12,23	12,12	12,78	-0,86%
Venta	3.428,85	2.784,63	2.749,24	2.770,52	2.714,44	2.721,84	2.924,99	0,27%
Rentabilidad	5,04%	4,95%	5,18%	5,65%	5,41%	5,35%	5,24%	5,26%
VITACURA	5.719,89	6.497,18	6.051,27	7.015,97	6.743,02	6.869,16	6.356,96	
Arriendo	45,82	43,49	41,09	41,74	42,10	39,99	43,33	-5,01%
Venta	11.861,48	12.960,60	12.653,45	13.511,08	13.359,36	12.901,14	12.761,57	-3,43%
Rentabilidad	4,64%	4,03%	3,90%	3,71%	3,78%	3,72%	4,07%	3,98%