

## VIVIENDA PARA INVERSIÓN EN PUCÓN

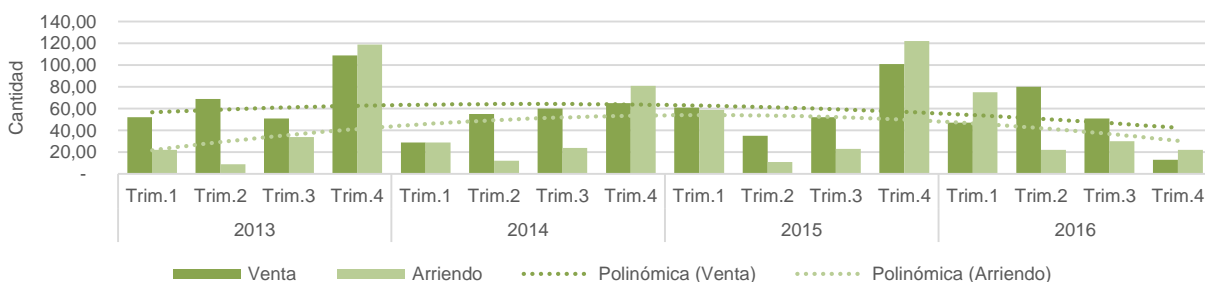
02-10-2016, Santiago, Chile

### Análisis de la evolución de arriendo v/s venta de vivienda destinada a inversión:

- Evolución de oferta en Pucón (eliminando ofertas por día) muestra una mayor cantidad de oferta en el cuarto trimestre de cada año (el cuarto trimestre 2016 está sub valorado),  
Desglose por tipo de bien:

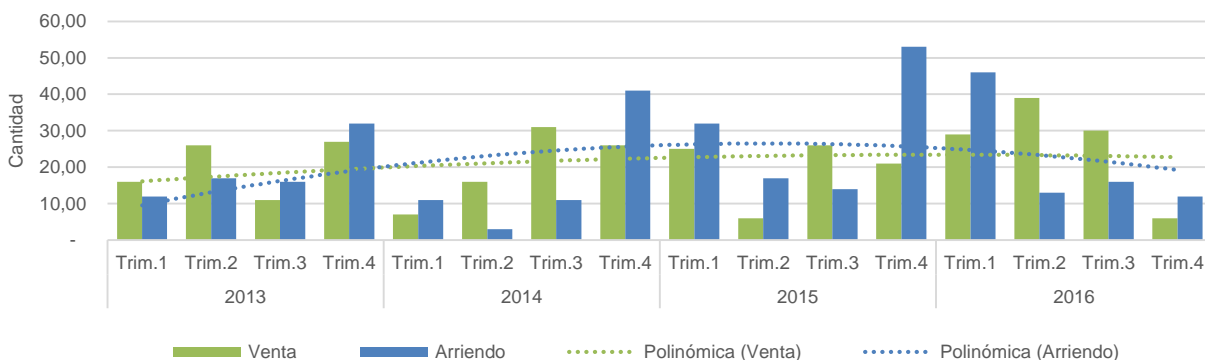
- Casas

Evolución de oferta Arriendo v/s Venta



- Departamentos

Evolución de oferta Arriendo v/s Venta



- Rentabilidades:

- La rentabilidad bruta promedio anual analizando casas y departamentos muestra una baja en departamentos en el promedio anual, aunque se mantiene con números atractivos considerando que por ejemplo en las comunas centrales de Santiago la rentabilidad está en torno a 6%

