

EQUIPAMIENTO PUBLICO E ILUMINACIÓN URBANA

13-MARZO-2017, Santiago, Chile

SECTOR DE ANÁLISIS LLANO SUBERCASEAUX, SAN MIGUEL



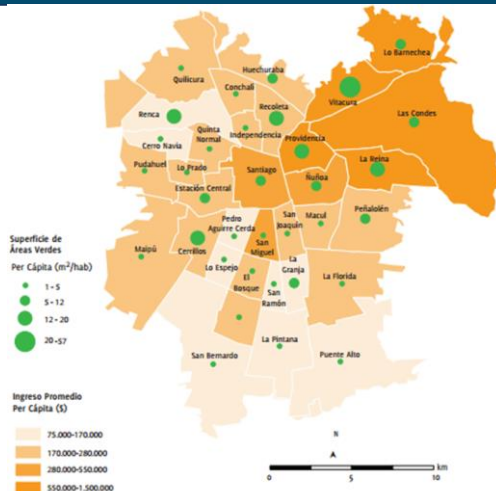
Sector poniente Gran Avenida



Sector oriente de Gran Avenida



Superficie de espacio público (A. Verdes) por comuna



Como el mobiliario e Iluminación influyen en el valor inmobiliario

El mobiliario e iluminación es vital para consolidar un sector urbano específico de la ciudad el grado de consolidación está determinado por sectores de reunión (lo que requiere espacios y mobiliario urbano que acoja actividades colectivas) y de la mano se requieren elementos que determinen espacios iluminados- homogéneos que garanticen seguridad. Estos dos ítems van de la mano dado que las centralidades y necesidad de pertenencia a un lugar crea la noción de "barrio", en la medida que existan espacios y estos están iluminados puede hacer la diferencia entre espacios contiguos.

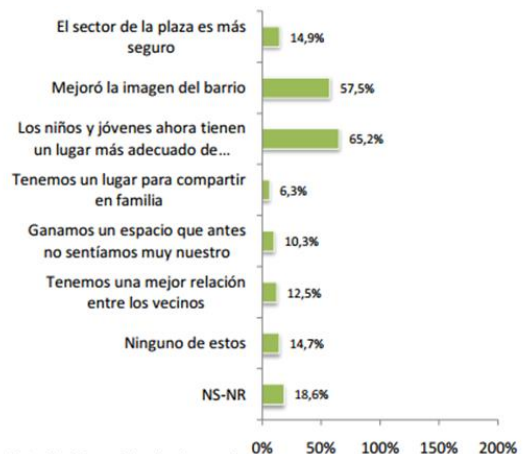
El valor de un sector puede variar drásticamente entre una zona y otra.

Es así que por ejemplo en San Miguel en el sector el llano de Subercaseaux el sector al poniente de Gran Avenida es substancialmente más alto que el sector oriente, y esto está determinado por distinta iluminación y cantidad de áreas de encuentro con un consiguiente mobiliario urbano de calidad.

Al tomar valores de venta a 7 cuadras al poniente y oriente de esta arteria podemos tener los siguientes valores unitarios para departamentos:

- Sector Poniente El Llano: UF/m² 50,4
- Sector Oriente El Llano: UF/m² 35,08

Efectos de mejora en espacio público para usuarios



Nota: El gráfico considera las dos menciones.
Fuente: Elaboración propia a partir de encuesta de evaluación de resultados Mi Parque