

EVOLUCIÓN DE ARRIENDOS EN EL SUR DE CHILE

02 de febrero 2017, Santiago , Chile

Evolución de valores 1T 2015 a 1T 2017:

Casas

Comuna	Mar-2015	Jun-2015	Sept-2015	Dic-2015	Mar-2016	Jun-2016	Sept-2016	Dic-2016	Mar-2017	Var.1T 2015-1T 2016	Var. 1T 2016-1T 2017
CONCEPCIÓN	0,22	0,19	0,24	0,17	0,17	0,18	0,21	0,23	0,30	31%	77%
PUCÓN	0,16	0,20	0,20	0,20	0,23	0,22	0,25	0,20	0,22	-30%	-5%
PUERTO MONTT	0,18	0,24	0,15	0,18	0,21	0,22	0,19	0,23	0,27	-12%	32%
PUERTO VARAS	0,21	0,15	0,20	0,23	0,19	0,18	0,13	0,23	0,26	10%	40%
RANCAGUA	0,20	0,22	0,21	0,18	0,21	0,17	0,18	0,23	0,21	-2%	1%
TALCA	0,21	0,13	0,15	0,13	0,24	0,14	0,15	0,15	0,13	-11%	-46%
TEMUCO	0,23	0,20	0,15	0,24	0,23	0,15	0,15	0,27	0,21	0%	-6%
Total	0,20	0,19	0,19	0,19	0,21	0,18	0,18	0,22	0,23	-3%	10%

Departamentos

Comuna	Mar-2015	Jun-2015	Sept-2015	Dic-2015	Mar-2016	Jun-2016	Sept-2016	Dic-2016	Mar-2017	Baja 1T 2015-1T 2016	Baja 1T 2016-1T 2017
CONCEPCIÓN	0,25	0,29	0,28	0,24	0,25	0,26	0,23	0,29	0,28	1%	13%
PUCÓN	0,36	0,37	0,36	0,34	0,36	0,41	0,36	0,39	0,41	1%	15%
PUERTO MONTT	0,30	0,23	0,24	0,20	0,28	0,21	0,25	0,27	0,30	6%	7%
PUERTO VARAS	0,26	0,26	0,26	0,20	0,29	0,29	0,23	0,30	0,32	-10%	11%
RANCAGUA	0,20	0,25	0,23	0,25	0,21	0,19	0,19	0,29	0,22	-6%	3%
TALCA	0,27	0,21	0,25	0,27	0,29	0,19	0,20	0,24	0,17	-7%	-40%
TEMUCO	0,20	0,22	0,21	0,18	0,21	0,17	0,18	0,23	0,21	-2%	1%
Total	0,27	0,27	0,27	0,26	0,33	0,26	0,25	0,29	0,28	-19%	-16%

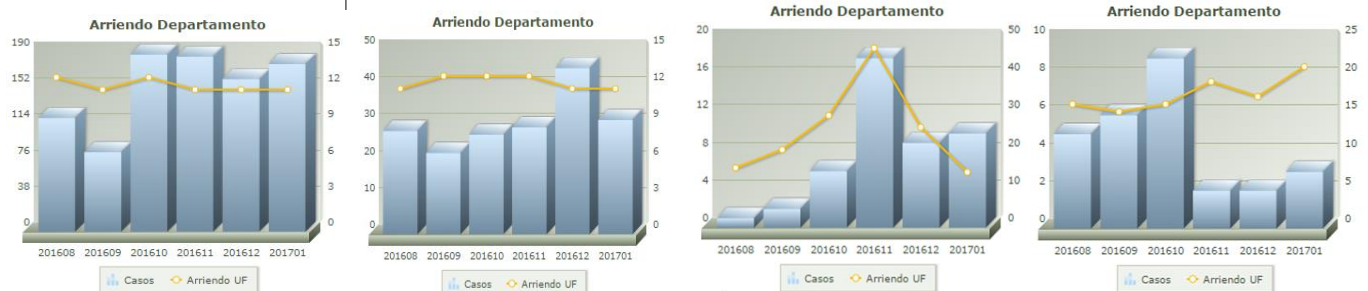
Evolución de arriendos Departamentos octubre 2016 a enero 2017:

Concepción : Estable a la baja

Temuco: Estable

Pucón. A la baja

Puerto Varas Estable al alza



El arriendo ha tendido a la baja en el sur especialmente en el ultimo semestre móvil , donde Las comunas mas afectados están en la novena región , esto solo puede atribuirse en el último mes a efectos de los incendios forestales , sin embargo Muestra especialmente una baja en Pucón donde producto de esto y potenciado por los incendios forestales existe una agresiva campaña de ofertas para el periodo febrero marzo.

En este caso comunas como Rancagua y Concepción (comunidades urbanas) muestran un alza sostenida

Green Figures (Cont.)

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

Diferencia porcentual entre avalúo fiscal y valor comercial

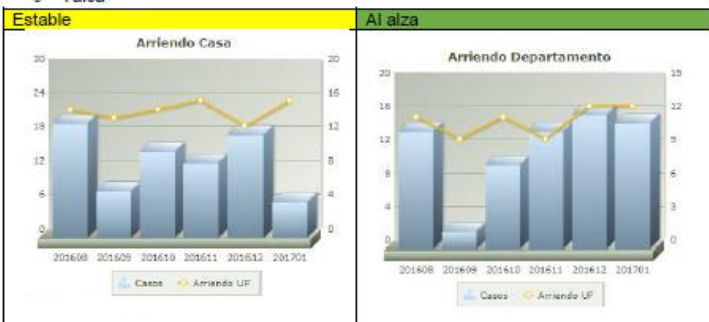
o Rancagua



o Temuco



o Talca



o Pucón



o Concepción



o Puerto Varas



o Puerto Montt

