

MANTENCIÓN Y DESARROLLO DE ÁREAS VERDES

04-abril-2017, Santiago, Chile

COSTOS DE MANTENCIÓN DE ÁREAS VERDES POR COMUNA

Comuna / Ciudad	Superficie con mantención municipal (m2)	Costo m2/mes (promedio) (\$)	Costo mensual de mantención (MM\$)
La Pintana	673.000	\$ 120,00	\$ 76,0
Las Condes	2.000.000	\$ 183,90	\$ 368,0
Maipú	3.046.099	\$ 180,50	\$ 615,0
Providencia	750.000	\$ 301,90	\$ 226,0
Puente Alto	2.621.701	\$ 233,00	\$ 237,0
San Bernardo	1.215.074	\$ 162,30	\$ 179,0
Total	1.717.646	\$ 196,93	\$ 283,0

POTENCIAL DE EXPLOTACIÓN ÁREAS VERDES

Santiago posee 4,5 m2 por habitante muy por debajo de los 9 m2 x hab. que fija como mínimo la OMS. Para subsanar este déficit organismos como organismos públicos:

- Minvu y Ministerio del M. Ambiente

Instituciones privadas:

- Fundación Mi Parque y Fundación Inspira.
- Como ejemplos de instituciones que están llevando a cabo iniciativas tendientes a aumentar la provisión de áreas verdes por habitante. Sin embargo, estas potenciales áreas verdes requieren de mantención (Ver tabla de costo para comunas de Gran Santiago).

Estas y otras instituciones han logrado que las áreas verdes aumenten en un 20% en los últimos 10 años lo que implica un avance en el camino correcto, Vitacura, Lo Barnechea, Cerrillos y Estación Central son las comunas que más se acercan a los 9 m2 por habitante, recomendados por la OMS. De estas cuatro, Lo Barnechea fue la que presentó un mayor incremento (73%); mientras que Vitacura encabeza la lista en materia de cantidad (9,02 m2 por habitante).

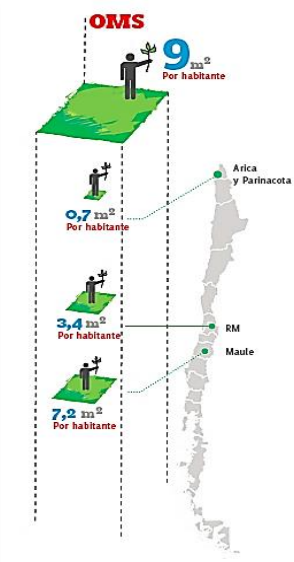
Esto genera sin embargo estas nuevas áreas generan desafíos, como lo son el mantenimiento de ellas y el destino a los nuevos espacios.

Ciertamente estas áreas entregan oportunidades de nuevas actividades generalmente a través de la figura de las concesiones, que permite generar ingresos a los municipios y que a la vez permite grandes oportunidades de explotación de nuevos espacios urbanos.

Como ejemplo de esta tendencia tenemos espacios concesionados que generan pagos regulares a las arcas fiscales, sino que, grandes ingresos para las empresas que las explotan:

- **Parque Araucano- Vida Parque: Pago anual a Municipalidad de Las Condes UF 18,851**
- **Arena Bicentenario: Subvención anual MOP a Concesionaria por termino y habilitación Arena Bicentenario- UF 28.882.**

Fuente: Estudio costos de mantención de áreas verdes urbanas informe final – DICIEMBRE 2014- PUC



Costo de mantención de áreas verdes en Santiago Metropolitano

INGRESOS GENERADOS POR CONCESIONES / SUBSIDIOS DE ESPACIOS PÚBLICOS

Concesión	Monto anual pago concesión / subsidio construcción recinto	Ingresos generados anualmente	Fuente
Parque Araucano / Vida Parque (*)	-18.851	109.666	Venta de flujos futuros próximos 12 años según información CBRE, Mercurio Financiero
Arena Bicentenario (**)	28.882	68.226	Ingreso Operacional Neto basado en EE. FF. 2013 actualizado