

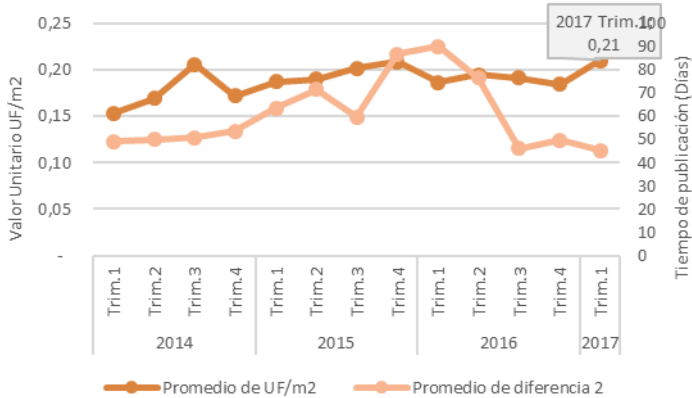
Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

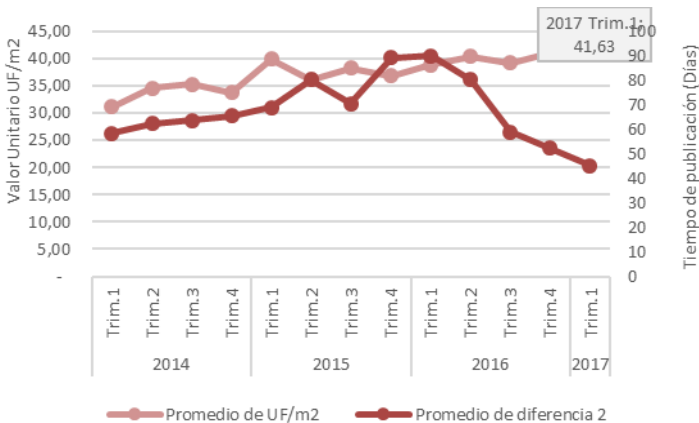
Radiografía de valores para departamentos en el sector El Llano, comuna de San Miguel

28-abril 2017, Santiago, Chile

Valores unitarios arriendo v/s días de publicación - Casas

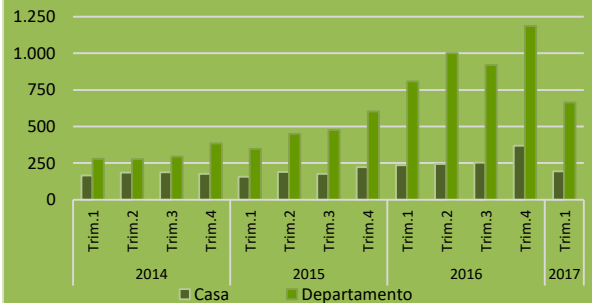


Valores unitarios venta v/s días de publicación - Casas



SNAP SHOT

El sector El Llano Subercaseaux siempre ha sido un barrio atractivo en el mercado de departamentos focalizado en la clase media, con una relación de oferta entre casas y departamentos de 3,5 a 10.



Es un sector altamente cotizado gracias a sus características de entorno y localización, es así que muestra aumentos de valor para departamentos para arriendo (19,76 y venta (23,21%) entre el periodo 2014 a 1T 2017.

El mercado de departamentos ha mostrado valores en ascenso pesar de la fuerte contracción de venta de departamentos experimentada el 2016-1T 2017.

Si contrastamos valores de arriendo y venta contrastados con el tiempo de publicación podemos ver que en el periodo de mayor tiempo de publicación (2016) los valores unitarios sufrieron deterioros muy acotados y que se recuperaron a partir del tercer y cuarto trimestre 2016.

Numero de departamentos a ingresar v/s Valor promedio de venta (2016- 2017)

