

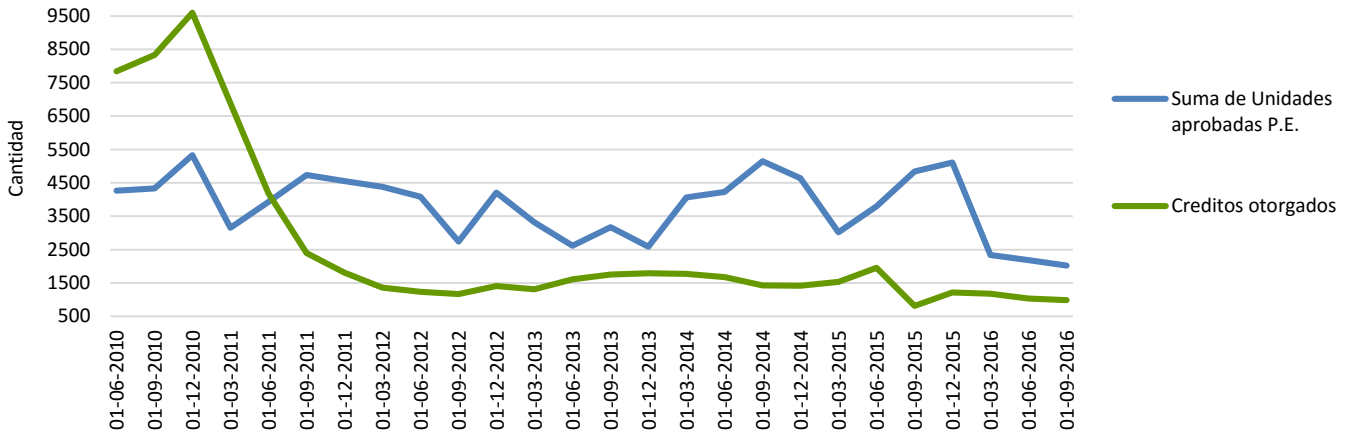
# Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

## BAJA EN NUMERO DE VIVIENDAS APROBADAS A INGRESAR AL MERCADO

10-ENERO-2017, Santiago, Chile

Evolución de viviendas nuevas según permisos de edificación aprobados v/s créditos hipotecarios aprobados



Ante un escenario adverso se ha notado una sostenida baja en el número de viviendas por construir (según datos de permisos de edificación aprobados en todo Chile) esto está en consonancia con una baja sostenida de otorgamiento de créditos hipotecarios (cifras banco central de Chile).

Al cruzar la cantidad de créditos otorgados para vivienda con el índice de materiales de construcción para el mismo periodo lo que implica un horizonte adverso para el periodo 2017 a 2018, lo que explica el ajuste a la baja de vivienda futura, es decir los permisos de edificación se convertirán en nueva vivienda a vender en un lapso de 18 a 36 meses lo que implica un ajuste a la baja de la oferta lo que permitirá una recuperación a mediados del año 2018.

Evolución de viviendas nuevas según permisos de edificación aprobados v/s créditos hipotecarios aprobados

