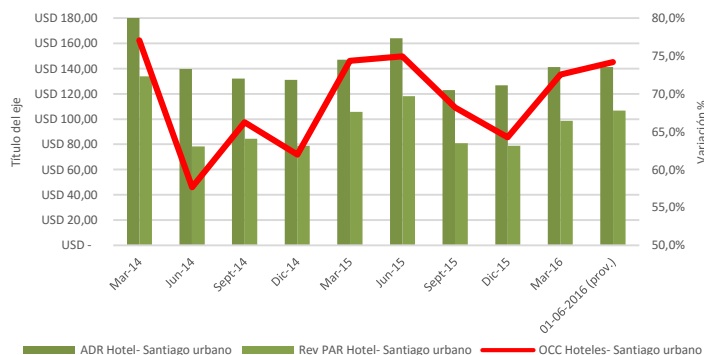


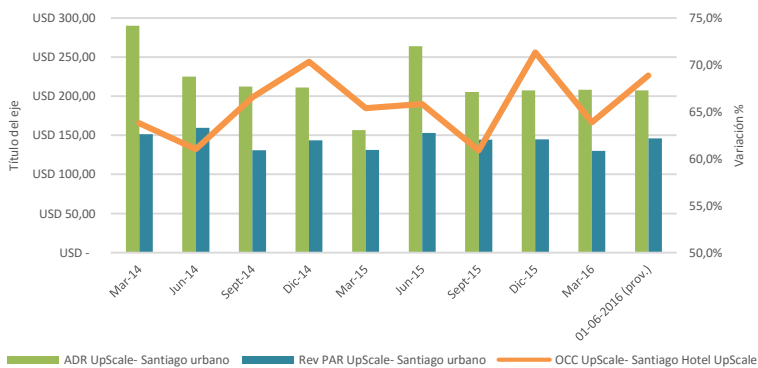
## Mercado hotelero en Santiago

15-julio, Santiago, Chile

**Relación Ingresos (ADR), Egresos (Rev PAR) y Tasa de ocupación para hoteles en Santiago Metropolitano v/s Chile**



**Relación Ingresos (ADR), Egresos (Rev PAR) y Tasa de ocupación para hoteles en Santiago Metropolitano v/s Chile**



### SNAP SHOT DEL MERCADO HOTELERO CHILE

El mercado hotelero es un mercado pujante que se desacopla de la situación general de la economía Chilena con inversiones que pasaron de 25,2% del PIB en el año 2011 a un 23,4 % para el año 2015 y un 23,4 % a momento.

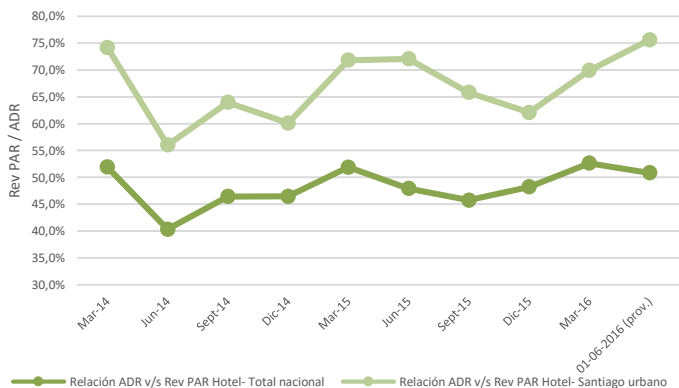
En el año 2015 la industria elevó su capacidad en un 15% y este año se espera una expansión de un 16%, con 12 nuevos establecimientos AOR UP Scale and AOR Mid Scale (según datos de Hoteleros Chile y la federación de turismo de Chile – Fedetur). SE estima un maderamiento del crecimiento para el año 2017.

La ocupación hotelera promedio de Chile subió en 2 puntos porcentuales el primer trimestre de este año, alcanzando un 72%, entre enero-marzo de 2016 la ocupación promedio para la capital llegó al 63%, lo que representó una merma respecto del 64% de idéntico lapso de 2015.

Ase proyecta una recuperación de valores de ingreso por habitación ADR con una evolución por sobre los USD 150 por noche para el tercer trimestre del 2016. Estos valores permiten sustentar mayores inversiones para el periodo 2017-2019.

Basado en estadísticas INE se proyecta una tasa de ocupación para Santiago mayor a dos días promedio y para business un 15% por sobre este promedio gracias a una estabilización de la situación de ocupación y expectativas alcistas al tercer trimestre.

### Relación Rev PAR / ADR (Chile, Santiago)



### Proyecciones de días de estancia para hoteles

