

# Green Figures

Confecionado por Arenas & Cayo SA®

## VIVIENDAS SOBRE 65 MIL UF

08-febrero-2017, Santiago , Chile

### CANTIDAD DE OFERTA POR COMUNA Y PESO POR COMUNA (2014-2016)

+ 65 mil UF	2014	2015	2016	Peso %	2014	2015	2016
<b>Casa</b>				<b>Casa</b>			
COLINA	3	5	9	COLINA	0,06%	0,08%	0,09%
LA REINA		2	1	LA REINA		0,05%	0,02%
LAS CONDES	34	25	76	LAS CONDES	0,37%	0,24%	0,53%
LO BARNECHEA	27	68	109	LO BARNECHEA	0,32%	0,74%	0,82%
PROVIDENCIA	1	1	4	PROVIDENCIA	0,08%	0,06%	0,20%
VITACURA	55	52	129	VITACURA	1,34%	1,10%	1,91%
<b>Total Casa</b>	<b>120</b>	<b>153</b>	<b>328</b>	<b>Total Casa</b>	<b>0,39%</b>	<b>0,42%</b>	<b>0,63%</b>
<b>Departamento</b>				<b>Departamento</b>			
COLINA				COLINA			
LA REINA			1	LA REINA			0,12%
LAS CONDES	14	9	24	LAS CONDES	0,10%	0,04%	0,07%
LO BARNECHEA	1	3	8	LO BARNECHEA	0,05%	0,10%	0,17%
PROVIDENCIA			2	PROVIDENCIA			0,01%
VITACURA	1	21	26	VITACURA	0,02%	0,29%	0,23%
<b>Total Departamento</b>	<b>16</b>	<b>33</b>	<b>37</b>	<b>Total Departamento</b>	<b>0,05%</b>	<b>0,08%</b>	<b>0,06%</b>
<b>Total general</b>	<b>136</b>	<b>186</b>	<b>365</b>	<b>Total general</b>	<b>0,22%</b>	<b>0,24%</b>	<b>0,32%</b>

### CARACTERISTICAS

Dentro del mercado de viviendas de lujo va en aumento teniendo una mayor incidencia en el global del mercado año a año producto de un mayor refinamiento del mercado.

Este es un mercado acotado que en las comunas analizadas (Colina, La Reina, Las Condes, Lo Barnechea, Providencia y Vitacura). De estas comunas el mayor mercado se concentra en orden descendente en tres comunas:

- Vitacura
- Lo Barnechea
- Las Condes

Se estima que este mercado difícilmente se desarrolle fuera de las comunas indicadas para uso vivienda unifamiliar dadas las características de exclusividad que poseen tanto en localización como en materialidad.

### CARACTERISTICAS DE LAS VIVIENDAS SOBRE 65 MIL UF.

tipo bien	Datos	2014	2015	2016
Casa	Promedio de sup terreno	4.527	5.086	4.090
	Promedio de sup_const	650	626	657
	Promedio de dormitorios	5	5	5
Departamento	Promedio de sup terreno	-	-	-
	Promedio de sup_const	492	674	620
	Promedio de dormitorios	4	4	4

### EJEMPLOS DE VIVIENDAS SUPERIORES A 65 MIL UF

