

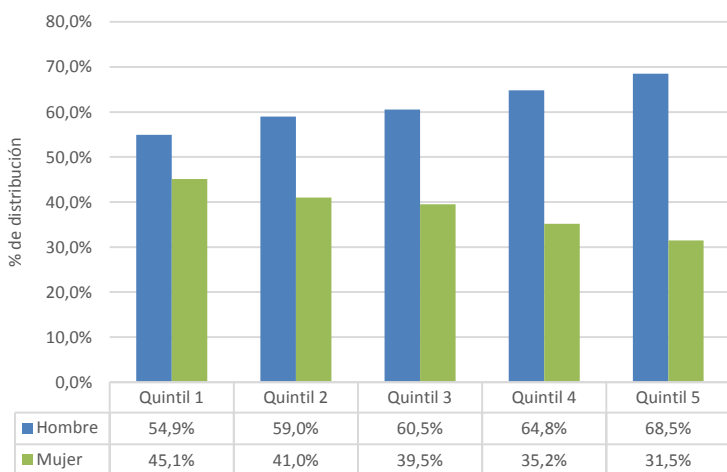
# Preferencias de las solteras chilenas a la hora de alquilar o comprar un inmueble

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

## Análisis de las preferencias de la mujer a la hora de elegir un inmueble.

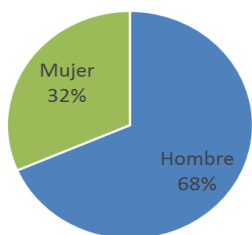
17-mayo-2017, Santiago, Chile

Distribución de hogares propietarios de vivienda según sexo del jefe(a) de hogar por quintil de ingreso autónomo per cápita (2015)



Donde la mayor diferencia se da en el quintil 5, es decir, el de mayores ingresos con una relación cercana a 70/30:

Relación de propiedad por sexo (Casen 2015)



### Perfil de la mujer soltera que busca hoy inmueble

Mujer profesional que busca independencia, comodidad y nivel de equipamiento dado que generalmente no está en el inmueble, es así que surge equipamiento como lava vajilla, lavadoras y secadora (de proveerlo el edificio es un factor a considerar) y posibilidad de adecuarlo a las características de cada propietaria, por ejemplo, los muebles, el estilo de decoración y lugar de localización. En la medida que la mujer adquiere independencia económica trata de buscar que su entorno se adapte a sus gustos e intereses. Las inmobiliarias ya están captando estas nuevas necesidades definiendo edificios temáticos o características diferenciadoras como lo son cocinas de alto estándar baños con tinas de hidro masaje, entre como un ejemplo de elementos que buscan atraer a un público femenino cada vez mas empoderado y que privilegia características particulares en un inmueble (dentro de los estándares de mercado).

Las mujeres solteras, privilegian comunas centrales principalmente ejes de conexión y generalmente privilegiando accesibilidad y seguridad.

Ya cuando hablamos de familia el espacio y cercanía a colegios de los hijos es un factor primordial, dándose este fenómeno de manera radial desde el centro de la ciudad hacia las afueras.

Es así que el eje Alameda, Providencia, Apoquindo y Las Condes son un elemento atrayente como también lo es ejes como los leones, Américo Vespucio, Bilbao, etc. Que garantizan facilidad de desplazamiento y cercanía a equipamiento.

### ¿Es más difícil el acceso al crédito inmobiliario para ellas? ¿Por? ¿Qué trabas observan en el sistema?

Es más difícil principalmente por un menor "Horizonte laboral", es decir, tienen cinco años menos de expectativa de trabajo con contrato, esto es una gran traba al momento de pedir un crédito, dado que. el crédito puede ser a menor plazo y por lo mismo con una mayor cuota mensual. Aparte de esto las exigencias son las mismas que para el hombre, para complementar esto podemos decir que para el subsidio de la vivienda según ley vigente, La mujer casada que adquiera del SERVIU una vivienda, sitio o local, o que los hipoteque o grave a favor del mismo, se presumirá de derecho separada de bienes para la celebración del contrato correspondiente y regirán respecto de ella, todos los derechos que se establecen en el artículo 150 del Código Civil para la mujer casada que ejerce un empleo, oficio, profesión o industria separados de los de su marido.

No existen trabas adicionales resguardándose el derecho a la mujer de poseer su patrimonio gracias al "Patrimonio Reservado de la Mujer Casada", constituido por un conjunto de bienes adquiridos por la mujer, producto del ejercicio de una profesión, oficio u ocupación remunerada e independiente a la del marido; ejercida durante la vigencia del matrimonio, entendiéndose como bienes:

- Aquellos que la mujer obtenga con su trabajo
- Los que adquiera producto de su trabajo
- Los frutos o productos de los bienes obtenidos u adquiridos