

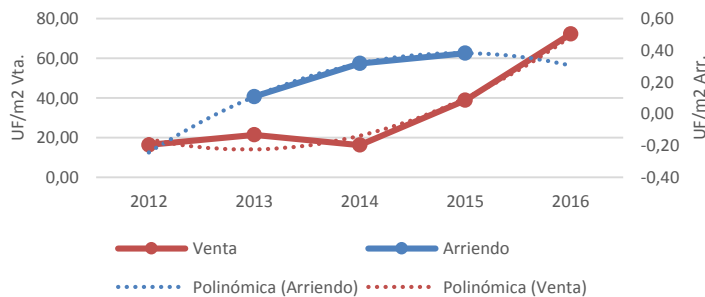
# Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

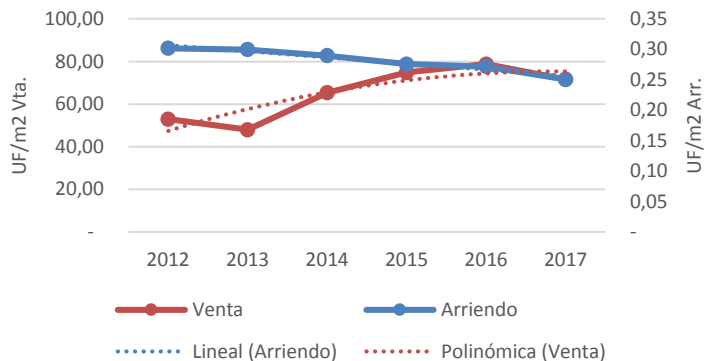
## Aumento de valores de viviendas en torno a línea 7, metro de Santiago

04-junio 2017, Santiago, Chile

### Evolución de valores de vivienda (UF/m<sup>2</sup>) en Petersen – Mapocho (Renca- Cerro Navia):



### Evolución de valores de vivienda (UF/m<sup>2</sup>) en Estoril- Las Condes (Las Condes- Vitacura)



### Expectativas de plusvalías generadas por la línea 7

El anuncio de la nueva línea 7 del metro con 30 Km. Adicionales a la red de Metro ha despertado el entusiasmo entre propietarios y desarrolladores inmobiliarios dado que genera una mayor demanda por localizarse en una franja central, que hoy presentaba deficiencias en el servicio de transporte público por lo que se estima sub valorada esta franja está determinada principalmente por el eje del río Mapocho desde Autopista central pasando por el sector puente los Salles, pasando por Alonso de Córdova y Av. Kennedy hasta llegar a la intersección con Av. Estoril, va a provocar un aumento de valores en torno a un 10% anual en los tramos mas desfavorecidos (Renca – La Pintana) y aumentos en torno a 3% en sector oriente (Las Condes- Vitacura).

En cuanto a valores de suelo estos se pueden dimensionar en el sector oriente, dado una mayor profundidad del mercado:

Ejes	2017	2022
Andrés Bello- Vitacura	80	112
Vitacura -Manquehue	104	133
Kennedy - Vespucio	100	128
Estoril- Las Condes	92	129

### Trazado línea 7

