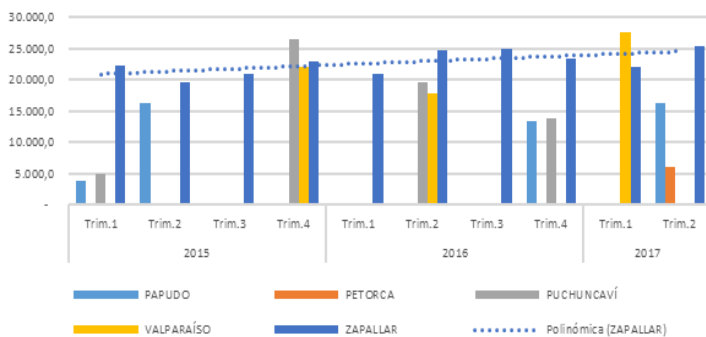


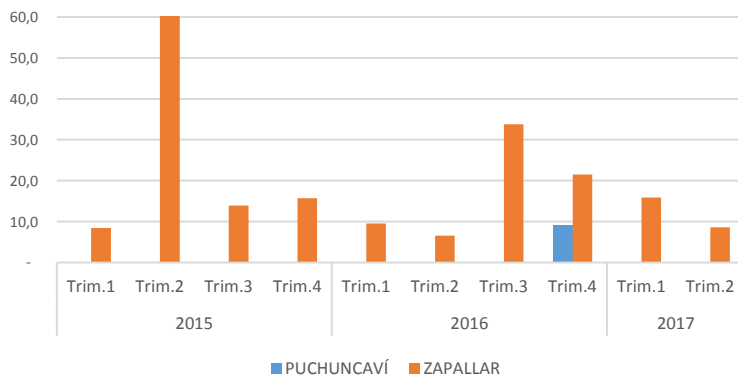
Evolución de Balnearios Quinta Región Norte

15 de Junio 2017, Santiago , Chile

Evolución de venta de casas



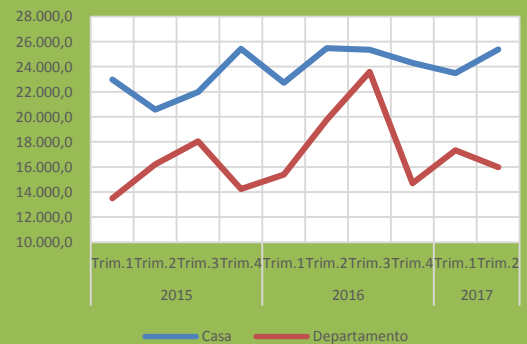
Evolución de venta Departamentos



Análisis

Analizando noticias recientes en que se indica que inmobiliarias están disputas a pagar grandes sumas por viviendas sociales en Cachagua y Zapallar en que existen indicios que se ha pagado hasta \$ 200 millones por viviendas sociales, levantamos información de los mercados de Maitencillo, Zapallar Cachagua y Papudo.

En base a ello podemos ver que existe un mercado activo en cuanto a venta tanto de departamentos y casas donde los valores se han mantenido estables dentro de valores muy por sobre balnearios mas al sur como Concon Algarrobo o Rocas de Santo Domingo principalmente por su mayor segmentación gracias a distancias desde Santiago.



Valores de Venta Departamentos

Etiquetas de fila	PAPUDO	PUCHUNCAVÍ	VALPARAÍSO	ZAPALLAR	Total general
2015	3.490,0			15.563,0	15.326,3
Trim.1	3.490,0			14.510,0	13.508,2
Trim.2				16.218,2	16.218,2
Trim.3				18.045,6	18.045,6
Trim.4				14.230,6	14.230,6
2016	6.000,0	9.500,0		17.673,3	17.342,5
Trim.1				15.392,1	15.392,1
Trim.2				19.753,8	19.753,8
Trim.3				23.577,8	23.577,8
Trim.4	6.000,0	9.500,0		15.505,9	14.689,5
2017			27.500,0	15.417,6	16.689,5
Trim.1			27.500,0	14.775,0	17.320,0
Trim.2				15.988,9	15.988,9
Total general	4.745,0	9.500,0	27.500,0	16.522,4	16.456,1

Valores de Arriendo Departamentos

Etiquetas de fila	PAPUDO	ZAPALLAR	Total general	
2015		3,8	6,0	5,8
Trim.1			5,1	5,1
Trim.2			5,0	5,0
Trim.3			5,8	5,8
Trim.4		3,8	6,5	6,0
2016		2,7	5,5	5,5
Trim.1		2,7	5,4	5,0
Trim.2			4,5	4,5
Trim.3			5,0	5,0
Trim.4			5,8	5,8
2017			5,3	5,3
Trim.1			5,7	5,7
Trim.2			5,1	5,1
Total general		3,6	5,7	5,6

Green Figures (Cont.)

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

Diferencia porcentual entre avalúo fiscal y valor comercial

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX