

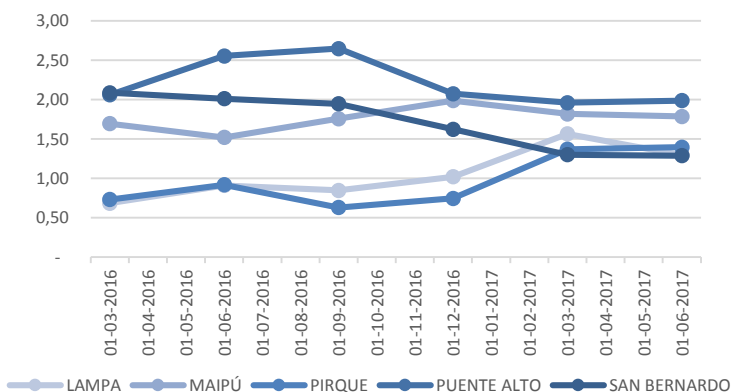
Green Figures

Confecionado por Arenas & Cayo SA®

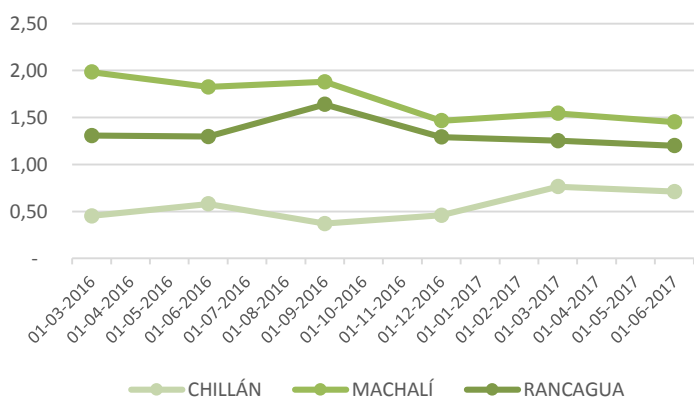
VALOR DE TERRENO PERI-URBANO

15-07-2017, Santiago, Chile

Evolución de precios (UF/m²) en Zona periférica de Santiago



Evolución de precios (UF/m²) en comunas de zona centro sur de Chile



ANALISIS

En el contexto de la creciente presión comercial de cambio de uso de suelo desde Agrícola a Urbano analizamos la evolución de valores unitario de suelo en comunas periféricas del gran Santiago, además de comunas en provincias (Rancagua, Machalí y Chillán) que están siendo afectadas por una creciente presión a cambio de uso de suelo desde un destino agrícola para desarrollo de vivienda en zonas de expansión urbana como por ejemplo ZDUC o PRMS 100:

Se analizaron comunas periféricas de el área metropolitana de Santiago versus comunas de la zona centro sur, específicamente comunas que poseen instrumentos de planificación urbana en estudio para ampliar su área urbana.

Área Metropolitana:

- San Bernardo, Pirque, Puente Alto, Cerrillos, Maipú, Renca, Quilicura y Lampa

Comunas centro sur de Chile:

- Chillán, Machalí y Rancagua

Las comunas con mayor crecimiento son Lampa, Maipú en Santiago donde la mayor baja se localiza en la comuna de San Bernardo y Puente Alto.

En el caso de provincia Chillán ha sufrido una fuerte alza y como contrapartida Machalí y Rancagua muestran bajas debido a la gran expectativa generadas en el periodo 2015.

Evolución de precios comunas analizadas de R.M. v/s Comunas centro sur

