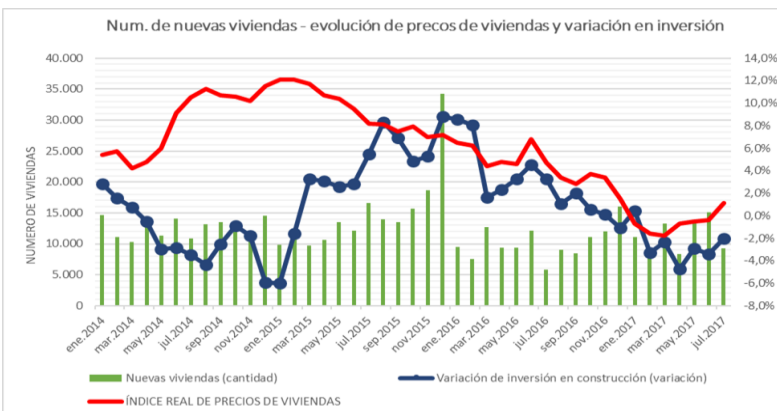
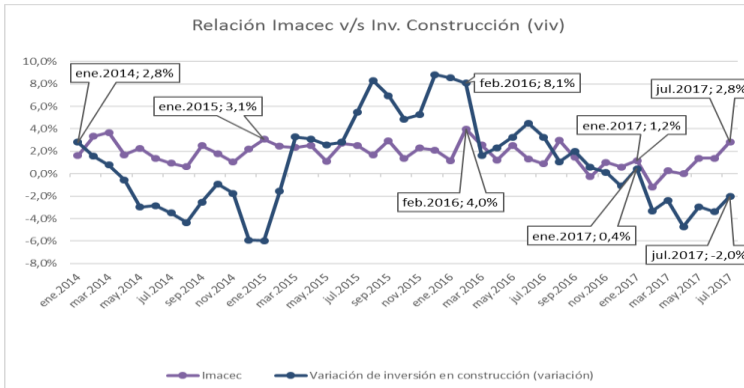


RELACIÓN ENTRE IMACEC Y DATOS DEL MERCADO INMOBILIARIO

05 de septiembre 2017, Santiago, Chile

IMACEC v/s Variación en construcción



REFLEJO DE MEJORA DEL IMACEC EN EL RUBRO INMOBILIARIO

En base a al comienzo en la tendencia económica basado en el Imacec de Julio 2017 de 2,8% es importante poder apreciar como estas cifras se reflejan en el mercado inmobiliario para lo cual analizaremos variables que nos pueden indicar si estos brotes verdes se reflejan en este rubro:

Variables a analizar:

- Imacec
- Cantidad /variación anual de ingreso nuevas viviendas
- Inversión en construcción
- Índice real de precios de viviendas
- Tasas de interés créditos hipotecarios

CORRELACIÓN ENTRE ACTIVIDAD ECONOMICA Y CONSTRUCCIÓN

La reactivación en el mercado inmobiliario se alinea con el Imacec y no es impulsado por el en la medida que la conjunción confianza económica, tasas bajas en complemento con una relación balanceada de oferta y demanda el mercado inmobiliario comienza a pensar en aumento de la producción siempre teniendo a la vista un cambio de tendencia de entre 12 y 18 meses mínimos. Falta una tendencia económica más estable desde el punto de vista económico (mínimo uno a dos trimestres) para generar un seguramente entre un impulso duradero en el mercado inmobiliario, como vemos en el grafico a continuación muestra que están alineando los índices de precio real de vivienda, variación en inversión de construcción e Imacec, sin embargo lo que no muestra el grafico es lo indicado anteriormente es decir una evolución negativa del número de viviendas nuevas aprobadas la que va en retroceso, cuando veamos una estabilización en la producción de unidades nuevas si podremos estar hablando en una recuperación del impulso en el mercado inmobiliario, lo que no se vislumbra hasta el 2018 o 2019 en un escenario más cauteloso.

IMACEC- Variación de precios viviendas- variación % inversión en construcción

