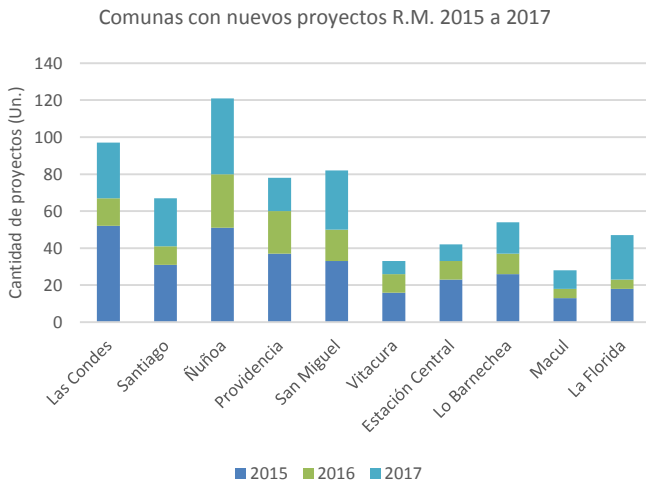


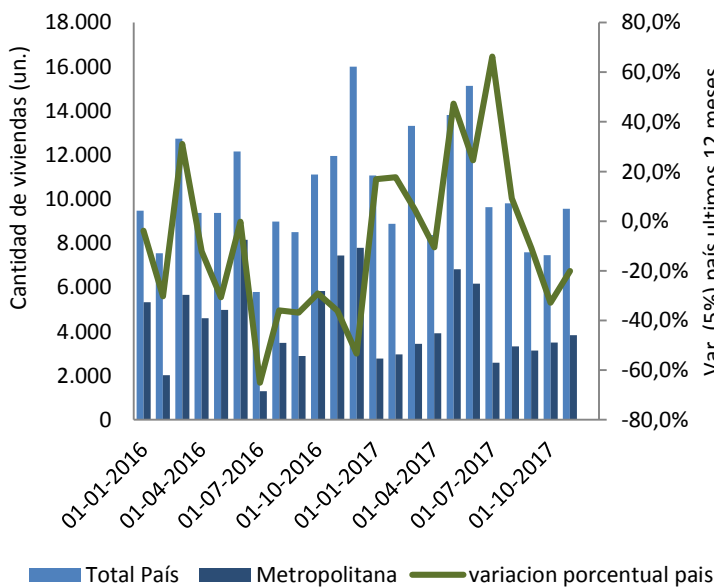
Cuales serán las zona mas favorecidas el 2018 en el mercado inmobiliario

21 de enero 2018, Santiago, Chile

zonas con mayor actividad considerando ingreso de nuevos proyectos serán en la región metropolitana al 2018:



Cantidad de viviendas aprobadas v/s variación (%) 12 meses



Estimación de actividad inmobiliaria para el 2018

En general no se verá un gran aumento de proyectos nuevos durante el año 2018 en concordancia con la baja persistente en viviendas nuevas a edificar que se evidencia en nuevas viviendas aprobadas según permisos de edificación a nivel nacional y para la región metropolitana.

Es importante tener en consideración el constante aumento del stock de viviendas por vender lo que es explicado por una baja fuerte de las unidades vendidas desde el 2016 a la fecha.

Se espera un alto stock de viviendas que persistirá hasta el 2019 gracias al bajo ingreso de nueva vivienda al mercado durante el ultimo año lo que persistirá hasta el 2019.

Variación de precios:

Se mantendrá estable dado que aún hay bastante stock de viviendas para entrega inmediata que generan a la baja y pocos proyectos por entrar. En el cuadro que se adjunta se ve como la variación de precios es negativa en el ultimo año con una mínima tendencia a la recuperación para los últimos 2 meses del año 2017.

