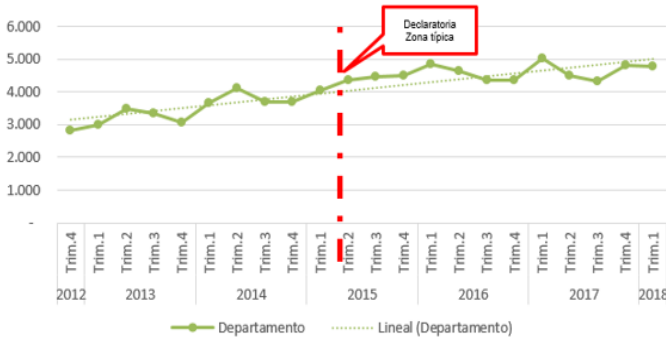


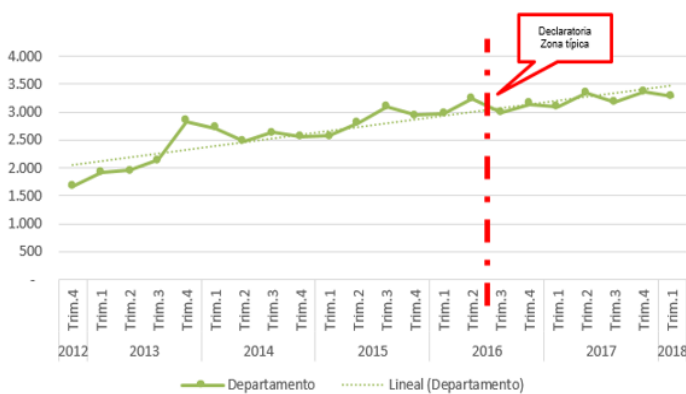
Barrios declarados zona típica por el consejo de monumentos nacionales

01-febrero-2018, Santiago, Chile

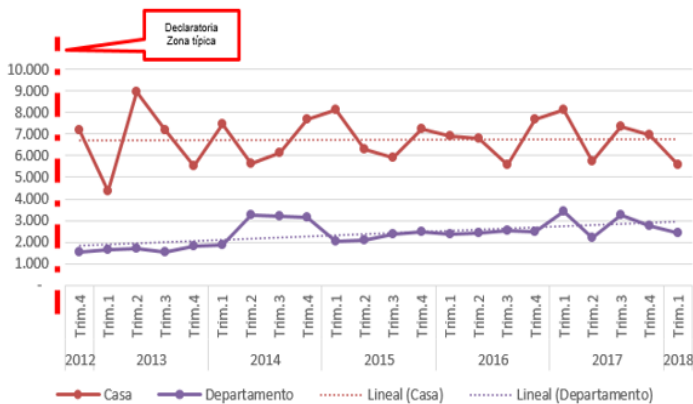
• Villa Frei, declarada zona típica el 1T de 2015:



• Villa Olímpica, declarada zona típica el 3T de 2016:



• Barrio Yungay, declarada zona típica el 1T de 2009:



A la luz de la declaratoria de zona típica que recayó sobre el barrio Suarez Mujica, Ñuñoa, analizaremos como se han comportado zonas típicas equivalentes con esa normativa, específicamente:

- Villa presidente Frei de Ñuñoa
- Villa Olímpica
- Barrio Yungay que fue declarado como zona típica junto con el Barrio Brasil, el Parque Portales y el Barrio Concha y Toro
- Barrio Matta Sur

El efecto en departamentos es al alza en todas las zonas, en el caso de los barrios Yungay y Matta Sur en el caso de las casas hay una tendencia estacionaria y a la baja lo que implica que no hay demanda por casas que a futuro poseen desarrollo inmobiliario dada la imposibilidad de desarrollar inmuebles distintos a lo existente o se deben desarrollar con el visto bueno del consejo de monumentos nacionales lo que implica un año de aumento en tiempos y una gran limitante en lo que se puede desarrollar en esos sectores.

• Villa Olímpica, declarada zona típica el 3T de 2016:

