

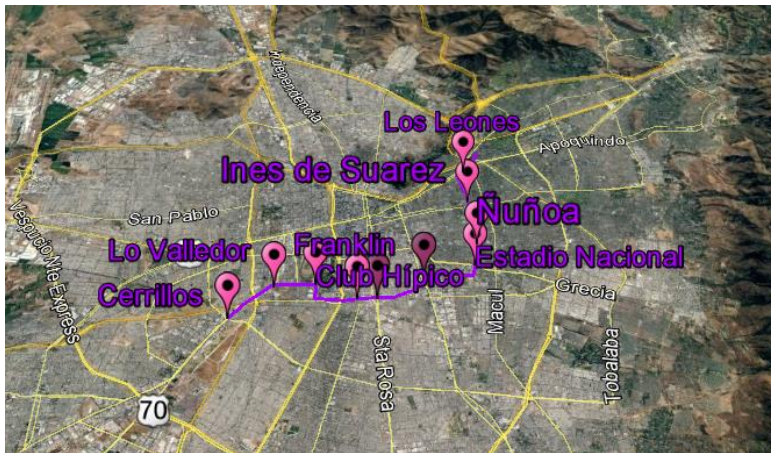
Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

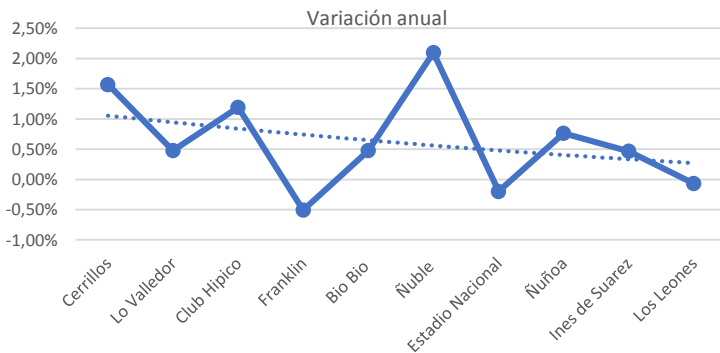
Evolución de valores de línea 6 del metro de Santiago

20-febrero-2018, Santiago, Chile

Línea 6 del Metro de Santiago



Rentabilidad inmobiliaria anual por estación



COMPORTAMIENTO DE ÁREAS EN TORNO A LAS ESTACIONES

A la luz de la entrada en funcionamiento de la línea 6 del Metro de Santiago, se analizarán los valores de venta de viviendas en torno a las estaciones de la línea 6 del metro.

Se detectan variaciones disímiles entre los distintos puntos levantados donde destacan las altas variaciones en comunas de Cerrillos - Estación Central Pedro Aguirre Cerda materializado en las estaciones Cerrillos, Club Hípico, Lo Valledor. Estas presentan alta rentabilidad en especial estación Cerrillos, producto del bajo desarrollo que históricamente muestra este sector de Santiago y que gracias a la mejora en conectividad mejora su atractivo como zona de inversión.

Situación contraria ocurre en las estaciones en la comuna de Providencia, especialmente estación Los Leones en que la plusvalía del metro ha sido internalizada durante décadas, sin embargo aun hay efectos de impulso en valores en estación Inés de Suarez, en la misma comuna y en la comuna de Santiago la estación Ñuble, que a pesar de tener metro desde más de 20 años gracias a la línea 5, gana mucha conectividad con el ingreso de la nueva línea.

Evolución de valores de departamentos en las distintas estaciones de la línea 6 del metro

Estación	Valor vivienda				Variación	Variación anual
	2015	2016	2017	2018		
Cerrillos	40,64	36,00	38,02	43,20	6%	1,57%
Lo Valledor	34,40	37,21	33,45	35,06	2%	0,48%
Club Hípico	40,70	37,17	43,15	42,65	5%	1,19%
Franklin	39,17	38,31	38,83	38,37	-2%	-0,51%
Bio Bio	39,78	42,92	35,45	40,54	2%	0,48%
Ñuble	52,16	52,55	51,17	56,54	8%	2,10%
Estadio Nacional	52,25	52,86	51,71	51,84	-1%	-0,20%
Ñuñoa	64,17	67,03	65,03	66,13	3%	0,76%
Ines de Suarez	70,37	79,20	72,34	71,69	2%	0,47%
Los Leones	77,52	78,02	75,26	77,32	0%	-0,07%

Green Figures (Cont.)

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

Diferencia porcentual entre avalúo fiscal y valor comercial

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX