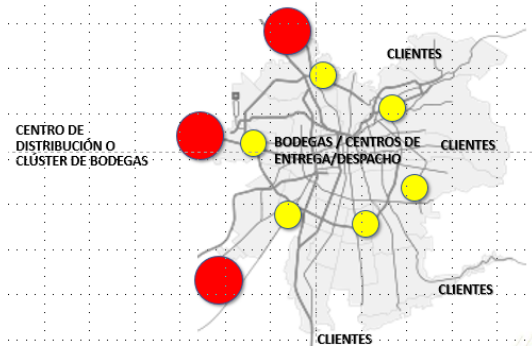
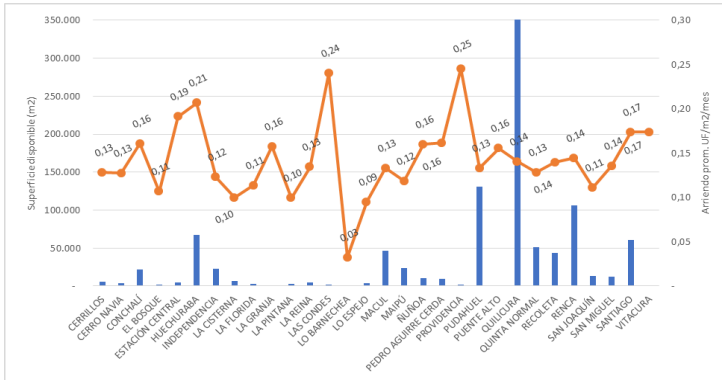


MINIBODEGAS 15 de Noviembre 2018

Esquema de bodegaje - mini bodegas



Distribución por comuna en base a valor promedio de arriendo (UF/m2/mes):

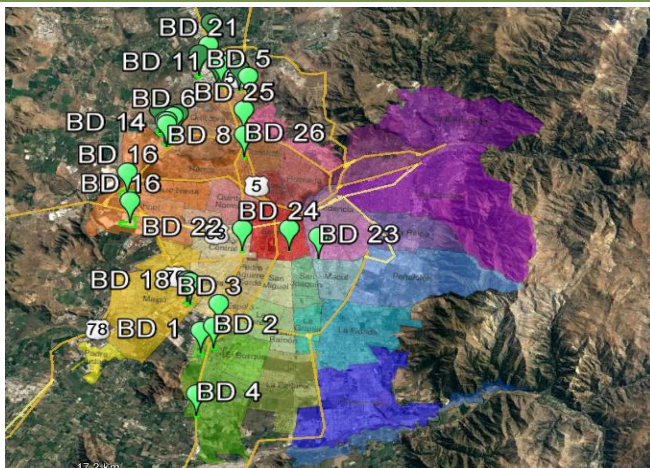


Mini bodegas

El mercado de mini bodegas se está expandiendo en Santiago dada las necesidades de almacenamiento y logística que demandan por un lado el residir en ciudades altamente densificadas y por otro el E-Commerce que demanda una cadena logística más eficiente que implica en el caso de Santiago el tener centros de distribución altamente concentrados en los accesos exteriores de la ciudad y pequeñas bodegas repartidas en el interior de la zona urbana que permiten llevar la mercadería eficiente y rápidamente al cliente final.

el vivir en inmuebles de alta densidad implica que por ejemplo en un departamento de uno o dos dormitorios no dispongan de gran superficie de almacenaje y no siempre se cuente con una bodega asociada al departamento que permita suplir esta función. En función de ello surge un esquema intermedio entre el bodegaje tradicional y el usuario de estas mini bodegas (para fines logísticos o de almacenamiento particular). Estos son los valores de bodegas, los cuales están subiendo por encima de bodegaje tradicional.

Localización bodegaje tradicional



Mini bodegas (ej. AKI KB, Guardatojo y centros de distribución)

