

## Estudio distribución de arriendo – Línea 3 Metro 03 de diciembre 2018

### Comportamiento de arriendo

Departamentos							
Estación	Valor Arriendo			Superficie		UF/m2/mes	
	2017	2018	Variación	2017	2018	Uf/m2 2017	Uf/m2 2018
Los Libertadores (Huechuraba)	12,18	12,73	4,6%	70,00	80,00	0,17	0,16
Cardenal Caro	10,62	11,18	5,3%	57,50	60,00	0,18	0,19
Vivaceta	12,12	12,77	5,4%	64,18	61,82	0,19	0,21
Conchalí	10,29	11,02	7,1%	48,20	50,00	0,21	0,22
Plaza Chacabuco	10,47	10,28	-1,8%	48,41	41,63	0,22	0,25
Hospitales	10,91	10,64	-2,5%	45,47	43,51	0,24	0,24
Cal y Canto	12,58	12,92	2,7%	52,53	50,39	0,24	0,26
Plaza de Armas	12,93	12,78	-1,1%	51,15	48,23	0,25	0,27
U. de Chile	12,44	13,28	6,7%	47,81	48,70	0,26	0,27
Parque Almagro	11,95	12,35	3,4%	46,69	46,32	0,26	0,27
Av. Matta	11,85	12,10	2,1%	45,31	44,74	0,26	0,27
Irrazaval	12,87	13,24	2,9%	50,06	48,54	0,26	0,27
Mons. Eyzaguirre	16,78	17,49	4,2%	70,72	70,04	0,24	0,25
Nuñoa	16,92	17,88	5,7%	70,21	72,08	0,24	0,25
Chile España	16,80	17,86	6,3%	67,17	71,29	0,25	0,25
Villa Frei (Diagonal Oriente)	16,89	16,91	0,1%	67,47	65,82	0,25	0,26
Plaza Egaña	18,40	18,96	3,0%	74,06	71,31	0,25	0,27
Fdo. Castillo Velasco	16,39	16,42	0,2%	71,64	66,09	0,23	0,25

### Distribución de arriendos Línea 3- Metro

Valor promedio de arriendos por superficie de vivienda en un radio de 500 metros de las estaciones de la línea 3 del metro a inaugurarse a fines de 2018

#### Estaciones línea 3



Nota: cambio nombre estaciones: Estación Huechuraba es Los Libertadores y Diagonal oriente a Villa Frei.