

Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

RENTABILIDAD LINEA 3 (DEPARTAMENTOS)

21-enero- 2019 Santiago , Chile

Rentabilidad de línea

Tendencia de Valores de rentabilidad

Las mayores rentabilidades brutas de departamentos (arriendo anualizado dividido por valor de venta) se ven en el sector norte la línea 3 especialmente en las estaciones Libertadores (7,0%), Cardenal Caro (6,5%), Vivaceta (6,4%) y Hospitales (6,1%), en el opuesto está la estación Fernando Castillo Velasco con sólo un 3,8% de rentabilidad, principalmente por la gran plusvalía que generó la estación plaza Egaña y su entorno en el los años recientes y que en la comuna de La Reina aun no se ha consolidado el formato departamentos, segmento en vías de consolidación.



Tabla resumen de valores

Estación	Valor Arriendo UF			Variación	Valor Venta UF		Var plusvalía venta	Rentabilidad	
	2017	2018			-2017	-2018		Var plusvalía venta	2017
Libertadores	12,18	12,73	4,6%	2.108	2.181	3%	6,9%	7,0%	
Cardenal Caro	10,62	11,18	5,3%	2.164	2.074	-4%	5,9%	6,5%	
Vivaceta	12,12	12,77	5,4%	2.235	2.394	7%	6,5%	6,4%	
Plaza Chacabuco	10,29	11,02	7,1%	2.159	2.362	9%	5,7%	5,6%	
Plaza Chacabuco	10,47	10,28	-1,8%	2.264	2.351	4%	5,6%	5,2%	
Hospitales	10,91	10,64	-2,5%	2.101	2.106	0%	6,2%	6,1%	
Puente Cal y Canto	12,58	12,92	2,7%	2.724	2.757	1%	5,5%	5,6%	
Plaza de Armas	12,93	12,78	-1,1%	2.812	2.952	5%	5,5%	5,2%	
Universidad de Chile	12,44	13,28	6,7%	2.592	2.774	7%	5,8%	5,7%	
Parque Almagro	11,95	12,35	3,4%	2.652	2.815	6%	5,4%	5,3%	
Av. Matta	11,85	12,10	2,1%	2.452	2.470	1%	5,8%	5,9%	
Irrazaval	12,87	13,24	2,9%	3.106	3.068	-1%	5,0%	5,2%	
Mons. Eyzaguirre	16,78	17,49	4,2%	4.862	5.032	3%	4,1%	4,2%	
Nuñoa	16,92	17,88	5,7%	5.087	5.221	3%	4,0%	4,1%	
Chile España	16,80	17,86	6,3%	5.104	5.285	4%	3,9%	4,1%	
Villa Frei	16,89	16,91	0,1%	4.606	4.925	7%	4,4%	4,1%	
Plaza Egaña	18,40	18,96	3,0%	5.201	5.289	2%	4,2%	4,3%	
Fdo. Castillo Velasco	16,39	16,42	0,2%	5.267	5.230	-1%	3,7%	3,8%	