

# Green Figures

Confeccionado por Arenas & Cayo SA®

## Chile se está transformando en un buen lugar para inversión en segunda vivienda a nivel internacional

24-enero 2019, Santiago, Chile

### Comentario

El actual fortalecimiento del dolar (USD), ha llevado sumado a una economía estable y costo del crédito moderado, está impulsando a inversores no sólo nacionales sino internacionales a invertir en vivienda con fines recreacionales en Chile. La revista Forbes ha recomendado a aquellos que se lo puedan permitir y tengan dólares la compra de una segunda vivienda en Chile, México, Colombia o Brasil debido a las oportunidades que se han creado estos países por la fortaleza de la moneda estadounidense.

Al analizar la evolución de valores de departamentos en Dólares (Departamentos de 3 dormitorios) podemos ver que existe una alta rentabilidad localiza da especialmente en el conjunto de propiedades en las comunas de Valparaíso- Viña del Mar- Con Con-Zapallar - Papudo, los que poseen alto valor y aseguran el atractivo de la inversión especialmente en el sector norte de la región de Valparaiso.

En la región de Coquimbo, se vivie una situación mucho mas moderada con aumentos de valor en el rango de 4 a 6% y en la zona sur se ve una situación estable pero en crecimiento con montos de variación en torno a 10%. Situación aparte es la comuna de Santo domingo con decrecimiento de valor por poco dinamismo.

Año	VILLARRICA	PUCÓN	SANTO DOMINGO	VALPARAÍSO	VIÑA DEL MAR	CONCÓN	PAPUDO	ZAPALLAR	COQUIMBO	LA SERENA
2015	USD 290.632	USD 243.281	USD 244.388	USD 117.228	USD 197.464	USD 216.206	USD 211.681	USD 467.996	USD 132.506	USD 135.223
2016	USD 295.600	USD 247.211	USD 244.140	USD 121.222	USD 191.422	USD 235.764	USD 210.227	USD 425.333	USD 130.571	USD 132.817
2017	USD 296.524	USD 278.600	USD 234.759	USD 133.517	USD 213.720	USD 265.662	USD 223.119	USD 550.258	USD 130.870	USD 132.675
2018	USD 297.908	USD 296.887	USD 234.481	USD 141.772	USD 231.271	USD 268.520	USD 230.489	USD 649.131	USD 139.903	USD 139.673
Aumento 2015 a 18	2,5%	22,0%	-4,1%	20,9%	17,1%	24,2%	8,9%	38,7%	5,6%	3,3%

Fuente: <https://www.emol.com/noticias/Economia/2019/01/24/935405/Forbes-recomienda-a-extranjeros-comprar-una-segunda-vivienda-en-Chile-Por-que.html>

### Evolución de valor de departamentos en USD

