

Green Figures

Confecionado por Arenas & Cayo SA®

49 permisos de edificaciones están en tela de juicio en Estación Central

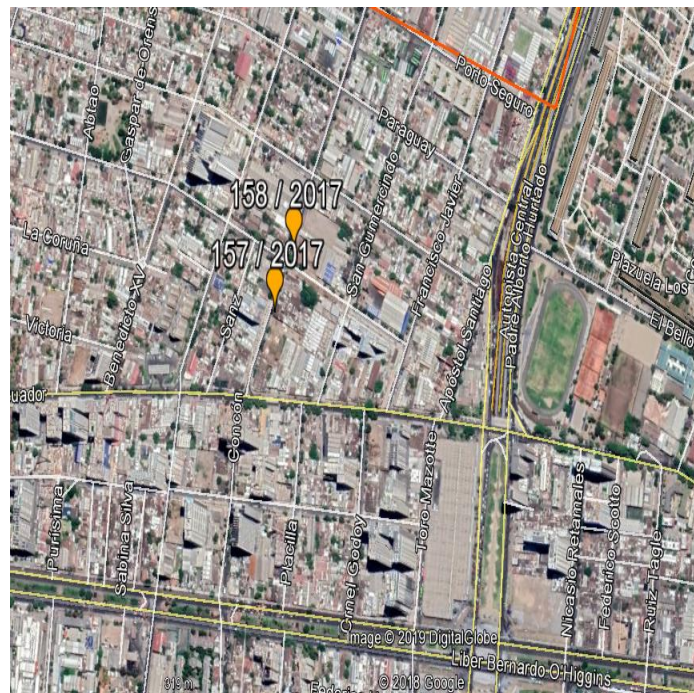
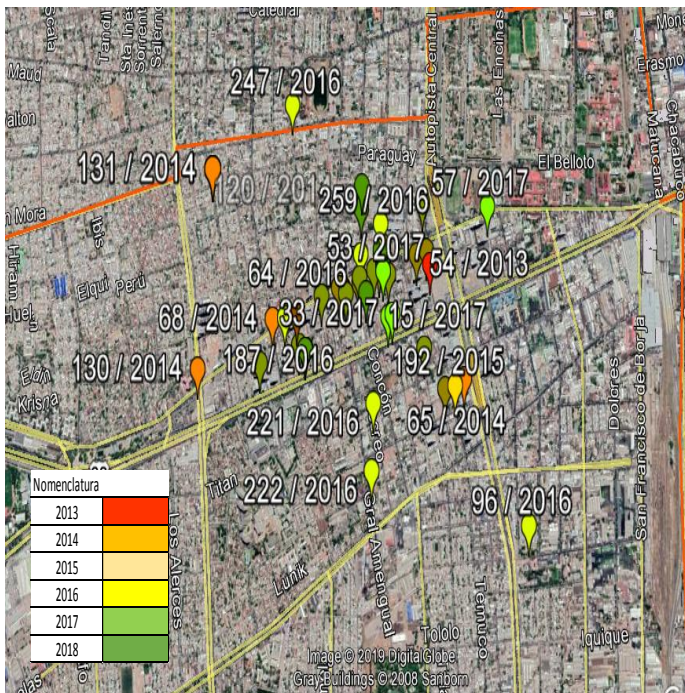
29-enero 2019, Santiago, Chile

En base a requerimiento de transparencia y solicitud de Contraloría General de la Republica, la Dirección de Obras Municipal de Estación Central identifican 49 permisos de edificación en proceso de invalidación administrativo en la comuna, según Memo N° 1801/016/2019 D.O.M. Estación Central (listado de edificios abajo), esto gracias a que en noviembre, la Contraloría acogió un requerimiento presentado por el Estudio Jurídico Osorio Vargas y estableció que una serie de permisos otorgados por la Dirección de Obras Municipales (DOM) de Estación Central para la construcción de edificios de gran altura se hizo contraviniendo la normativa, ordenando la realización de sumarios y hacer efectivas las eventuales responsabilidades de funcionarios involucrados. Con posterioridad, la DOM inició el proceso de invalidación de 49 permisos de edificación, entre ellos algunos de los denominados guetos verticales.

Pero ahora se dio un paso más allá. El Ministerio de Vivienda y Urbanismo solicitó iniciar una investigación en relación a la entrega de diversos permisos de otorgados por la Dirección de Obras Municipales. Contraloría en el que ordena un sumario administrativo, el seremi de Vivienda llama la atención respecto a que “en relación a la problemática expuesta, es necesario hacer notar que los citados permisos de edificación N°157-2017 y 158-2017, no indican los números de solicitud de dichos permisos ni sus correspondientes fechas de ingreso, siendo esta información de relevancia en cuanto de ellos depende la posterior confirmación de las normas aplicables a esos proyectos, por lo que deben ser detalladas en todos los casos por esa DOM”.

Permisos sujetos a revisión 2013-2018

Ubicación permisos edificación P:E: N° 158-2017



Green Figures

Confecionado por Arenas & Cayo SA®

49 permisos de edificaciones están en tela de juicio en Estación Central

29-enero 2019, Santiago, Chile

Memo N° 1801/016/2019 D.O.M. Estación Central - 10 enero 2019

PERMISOS DE EDIFICACIÓN DE PROYECTOS EN ESTUDIO POR PROCESO INVALIDACIÓN ADMINISTRATIVA					
N°	PE N°	FECHA PE	CALLE	N°	PROPIETARIO
1	156-2015	19-10-15	PLACILLA	6124-0116	INMOBILIARIA ESPAÑA LTDA.
2	192-2015	16-12-15	TORO MAZOTTE	207	INNOVA TRES SPA
3	71-2016	20-04-16	CONDE DEL MAULE	4359	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA
4	91-2016	19-05-16	CONDE DEL MAULE	4514	ALCANCE S.A.
5	97-2016	01-06-16	GENERAL AMENGUAL	85	EUROCORP DOS S.A.
6	122-2016	30-06-16	CONDE DEL MAULE	4425-4427	EUROCORP DOS S.A.
7	241-2016	08-11-16	CONDE DEL MAULE	4527	INVERSIONES INGENIEROS DOCE SPA
8	273-2016	30-12-16	PLACILLA	85	PLACILLA SPA
9	40-2017	13-03-17	CON CON	54	INMOBILIARIA DALMACIA LTDA
10	26-2018	08-03-18	PLACILLA	102-106	GRAN MUNDO INVERSIONES S.A
11	106-2016	14-06-16	ALAMEDA LIB. BDO. O'HIGGINS	4719	EUROCORP S.A.
12	187-2016	31-08-16	CONDE DEL MAULE	4575	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA
13	221-2016	13-10-16	RECRO	321	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA
14	222-2016	14-10-16	GENERAL AMENGUAL	480	INMOBILIARIA SUKSA LIMITADA
15	259-2016	13-12-16	SAN GUMERCINDO	50	INVERSIONES INGENIEROS ONCE SPA
16	275-2016	30-12-16	APOSTOL SANTIAGO	18	APOSTOL SANTIAGO SPA
17	75-2017	11-05-17	ECUADOR	4791	INMOBILIARIA DEISA LTDA.
18	76-2017	11-05-17	ECUADOR	4741	INMOBILIARIA DEISA LTDA.
19	77-2017	16-06-17	PLACILLA	134	INMOBILIARIA PLACILLA SPA.
20	157-2017	05-12-17	CONSTANTINO	59	EUROCORP DOS S.A.
21	158-2017	05-12-17	CONSTANTINO	105	EUROCORP DOS S.A.
22	137-2014	26-09-14	SANTA PETRONILA	28	INMOBILIARIA ABSAL LTDA.
23	32-2017	28-02-17	ECUADOR	5079	INMOBILIARIA ECUADOR S.A.
24	239-2016	07-11-16	CONDE DEL MAULE	4571	INMOB. GESTIONES DE PROYECTOS LTDA.
25	249-2016	07-11-16	ECUADOR	4505	CONSTRUCTORA ALONSO DE CORDOVA LTDA.
26	247-2016	22-11-16	PORTO SEGURO	4210	INMOBILIARIA PORTO SEGURO SPA
27	15-2017	30-01-17	AV. LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS	4320	INMOBILIARIA FORTALEZA PLACILLA SPA
28	88-2016	11-05-16	CORONEL GODOY	275	INVERSIONES CONQUISTA SPA
29	53-2017	06-04-17	CONDE DEL MAULE	4304	INMOBILIARIA CENT PLACILLA LTDA.
30	139-2014	22-09-14	AV. ROZAS VELASQUEZ (ex AV. LAS REJAS NTE)	81	TERRENOS Y DESARROLLOS S.A.
31	131-2014	22-09-14	SANTA PETRONILA	38	TERRENOS Y DESARROLLOS S.A.
32	128-2014	25-08-14	SANTA PETRONILA	32	TERRENOS Y DESARROLLOS S.A.
33	243-2016	09-11-16	AV. LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS	4871-4877	INMOBILIARIA ALAMEDA DOS SPA
34	189-2014	29-12-14	CONDE DEL MAULE	4942	INMOBILIARIA CONDE DEL MAULE S.A.
35	202-2015	30-12-15	CONDE DEL MAULE / GRAL. AMENGUAL	4430-4432	INMOBILIARIA PILARES S.A.
36	197-2015	24-12-15	CONDE DEL MAULE	4430-4470	EUROCORP DOS S.A.
37	64-2016	08-04-16	CONCON	0185	MARCOS CARTER B. Y OTROS
38	155-2015	19-10-15	CONDE DEL MAULE	4325	INMOBILIARIA ESPAÑA LTDA.
39	177-2015	30-11-15	CONDE DEL MAULE	4156	INMOBILIARIA CONDE DEL MAULE 4150 S.A.
40	104-2015	10-07-15	CONDE DEL MAULE	4106-4136	TORO MAZOTTE SPA
41	57-2017	11-04-17	FEDERICO SCOTTO	122	INMOBILIARIA ESTACION SPA
42	96-2016	31-05-16	PADRE ALBERTO HURTADO	59	INMOBILIARIA PAZ SPA
43	33-2017	28-02-17	AV. LIBERTADOR BDO. O'HIGGINS	4308	YOLANDA HALABI R
44	200-2015	29-12-15	PLACILLA	149	INMOBILIARIA ABSAL LTDA.
45	85-2014	28-04-14	CORONEL SOUPER	4058-4060	INMOBILIARIA SUKSA LTDA.
46	68-2014	05-05-14	RADAL	002-0102	RADAL S.A.
47	69-2013	01-06-13	CONDE DEL MAULE	4830	INMOBILIARIA FORAL SA
48	54-2013	13-06-13	TORO MAZOTTE	76	SANTANDER INVESTMENT CHILE LTDA.
49	129-2015	27-08-15	CORONEL SOUPER	4154-4158	INMOBILIARIA PILARES SA