

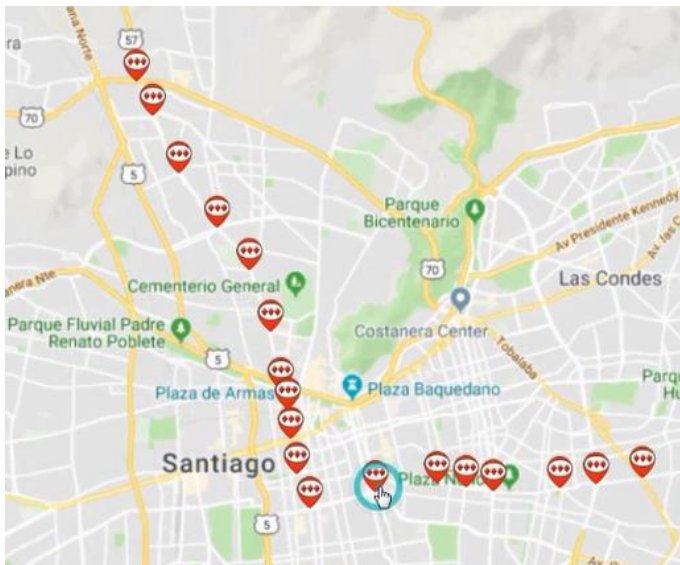
NUEVA VIVIENDA A INGRESAR EN TORNO A LA LÍNEA 3 DEL METRO:

07-febrero-2019, Santiago, Chile

Numero de viviendas aprobadas en base a permisos de edificación aprobados entre el año 2016 y 2018, estimados a ingresar al mercado en los próximos 36 meses:

Región	Comuna	Numero de departamentos
Metropolitana		128.601
Metropolitana	Santiago	19.495
Metropolitana	Conchalí	31
Metropolitana	Huechuraba	595
Metropolitana	Independencia	3.930
Metropolitana	La Reina	827
Metropolitana	Ñuñoa	17.108
Total, comunas involucradas		41.986
Peso sobre la región metropolitana		33%

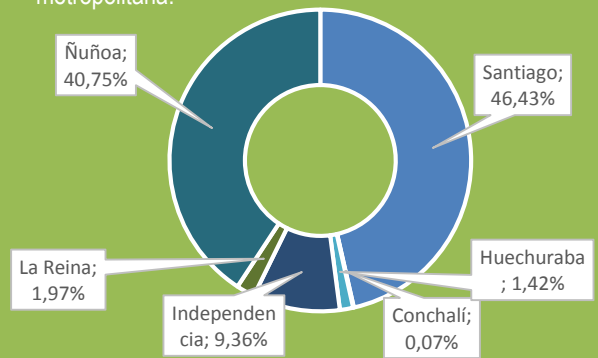
Estaciones de metro analizadas



Estimación de oferta de nueva vivienda:

Numero de viviendas a ingresar en las comunas afectadas por la línea 3 del metro (próximos 3 años):

- En departamentos existen 41.986 viviendas por ingresar, equivalente al 33% de todo el stock a ingresar en la región metropolitana:



- Respecto al número total de viviendas las comunas involucradas en la línea 3 del metro equivalen al 17.187 de viviendas equivalentes al 27% de todas las viviendas a ingresar en los próximos 3 años en la región metropolitana.
- En cuanto al número de proyectos comercializados en torno a las estaciones del metro (750 mts. alrededor), esta es la distribución de proyectos y unidades disponibles para venta:

