

## CHILE ES EL PAIS CON COSTO DE CREDITO MÁS BAJO PARA ADQUIRIR VIVIENDA

07 de enero 2019

### Costo adquisición bien raíz en Latinoamérica

- Con base al valor que implica el comprar un departamento de tamaño medio (50 a 65 m2), convertido en USD, en una zona central de ciudades principales de cada país, las cuales se analizaron con base a las condiciones crediticias de cada país, Chile es el país con un costo de crédito hipotecario más bajo para adquirir un departamento de tamaño medio en zona céntrica.
- El país en que se paga un menor porcentaje del valor al contado es México con un 15% y como contrapartida tenemos a Brasil con un 40% del valor a pagar al contado.
  - El país en que se requiere un mayor sueldo para tomar un crédito Hipotecario es México con un estimado de sobre USD 2500 v/s Chile en que sólo se requieren USD 1.370 al mes para adquirir un bien similar.
  - El país con el valor mayor por inmueble es Chile con un valor de USD 84 mil (UF 2 mil) v/s Brasil y México con USD 78 mil.
  - En cuanto al monto a pagar la menor cuota es Chile con un pago mensual de USD 330 v/s México con una cuota mensual de USD 756.

### Valores consolidados

Ítem	Colombia	Argentina	Brasil	Chile	México
Numero Cuotas	240	360	480	360	240
Ingreso mensual	USD 1.797	USD 2.123	USD 1.678	USD 1.317	USD 2.520
Monto a prestar	USD 52.191	USD 60.468	USD 47.248	USD 67.649	USD 66.964
Valor inmueble	USD 80.399	USD 80.624	USD 78.747	USD 84.562	USD 78.782
Cuota mensual	-USD 539	-USD 637	-USD 504	-USD 329	-USD 756
Pie	65%	75%	60%	80%	85%
Tasa	11,01%	12,32%	11,49%	<b>4,16%</b>	<b>12,40%</b>