

Grandes cadenas de retail se reubican dentro del centro de Santiago

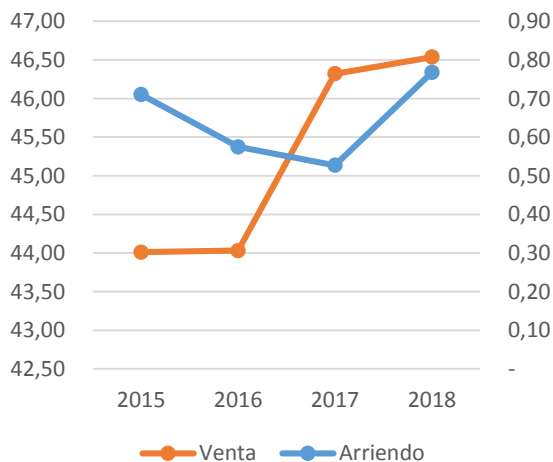
Grandes cadenas reordenan sus tiendas en el centro de Santiago, privilegiando localizaciones en Malls para tiendas por departamentos, priorizando retail bancario en el centro de Santiago. Esto se debería al fortalecimiento del E- Comercio, que lleva a reorganizar el tamaño y localización de tiendas en miras a cambios en las costumbres del consumidor.



Sin embargo a nivel comunal el comercio está recuperando tasas de rentabilidad a niveles de 2015 aunque redefiniendo los formatos de comercio, con aumento de locales de menor tamaño orientado a compras al paso y servicios.

Si vemos la evolución de la relación de oferta venta v/s arriendo, se ve una recuperación de valores de arriendo y mantención de la tendencia al 2019 :

Evolución Venta v/s Arriendo



Evolución de rentabilidad

