

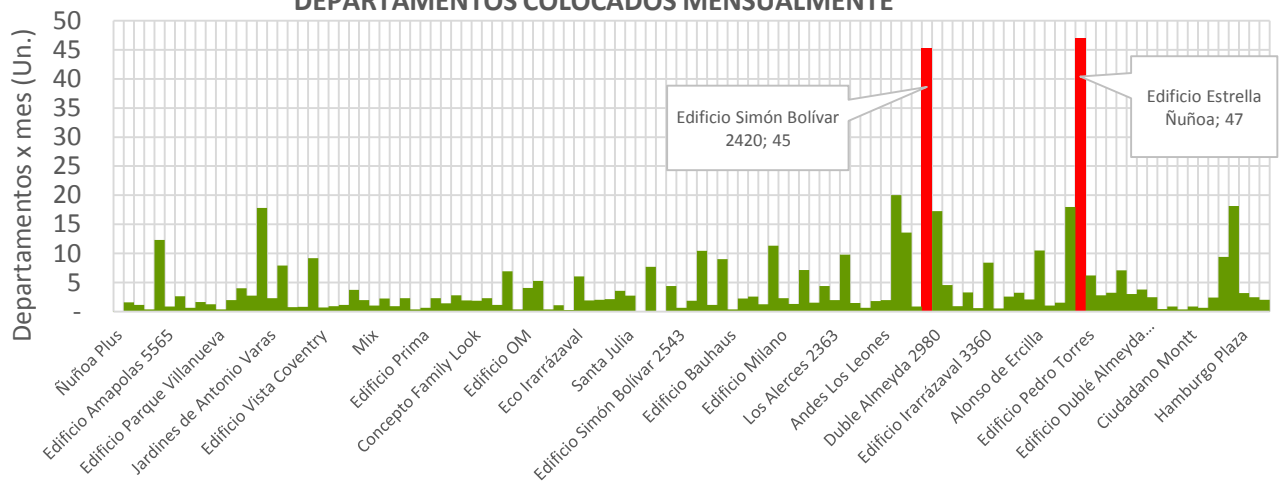
VELOCIDAD DE VENTA DEPARTAMENTOS EN ÑUÑOA

En base proyectos publicados que poseen disponibilidad de departamentos par venta, analizando la variación entre los meses de diciembre 2018 y marzo 2019, pudimos determinar cuantos departamentos se venden pro proyecto al mes, al analizar el total de unidades promedio vendidas al mes de los 113 edificios analizados llegamos a que la velocidad de venta promedio de departamentos en la comuna de Ñuñoa es de 4,39 departamentos al mes a marzo 2019, es interesante evidenciar que los edificios con mayor velocidad de venta se encuentran en el eje Irarrázaval y específicamente en torno a las intersecciones de esta vía con las avenidas Bustamante, Av. Pedro de Valdivia, Av. Chile España y Av. Américo Vespucio. En menor medida se da alta colocación de edificios en torno al eje Av. Chile España con Grecia. Otro antecedente relevante es el hecho de que los edificios con mayos velocidad de venta tienen como característica el hecho de que tienen fecha de entrega en el **segundo semestre del año 2020**:

4,39

Deptos. Al Mes

DEPARTAMENTOS COLOCADOS MENSUALMENTE



MAPA DE CALOR QUE MUESTRA LA CANTIDAD DE DEPARTAMENTOS POR MES PROMEDIO

