

VALOR DE SUELO COMUNA DE SAN JOAQUIN (2018-19)

Para determinar el valor promedio de suelo dada la escasez de oferta de terreno, se analizaron todas las ofertas de inmuebles que incorporan superficie de terreno, descontando la construcción en base a sus costo de demolición asumiendo que son bienes con potencial INMOBILIARIO Analizando la oferta de bienes inmuebles que poseen la variable terreno, considerando para los bienes que tienen construcción sólo el costo de desmantelamiento.

En función de ello tenemos la mapa de calor para valores de terreno promedio para sectores de la comuna, en él podemos observar que los menores valores se encuentran entorno a la población La Legua y en contraste los mayores valores se encuentran a lo largo del eje Vicuña Mackenna , con mayor valor en torno a la estación de metro San Joaquín.

MAPA DE CALOR QUE MUESTRA LOS VALORES PROMEDIO UF/m2 DE TERRENO (CONSIDERANDO ENFOQUE DE BIENES CON FINALIDAD INMOBILIARIAS)

