

Valores de Arriendo línea 3, en eje Irrazaval- Ñuñoa:

Analizando los valores de arriendo entorno a cada estación de metro (500 mts a la redonda) sobre el eje Irrazaval, podemos ver que los mayores promedio están en el sector poniente, con el valor mas alto en la estación plaza Egaña y Chile España, en contrapartida el menor valor se encuentra en estación Irrazaval.

Arriendo



Plusvalías en Ñuñoa

En función de la variación de valores de venta de las estaciones analizadas, en el periodo 2017-2018, la plusvalía más modesta baja está en las estaciones localizadas en la zona oriente de el eje Irrazaval, debido a la gran cantidad de nuevas ofertas que ingresará hasta el año 2021, sin embargo, el sector entorno a la villa Frei, si posee alta plusvalía, dado el rezago en ingreso de nueva oferta en esa estación específica.

